

# *Налогов и фактах 2014 - Кипр*

*Налоговая  
система Кипра*

Январь 2014 года





# Содержание

Введение	1
Налог на доходы физических лиц	2
Специальный взнос	10
Налог на прибыль предприятий	12
Взнос на нужды обороны	24
Налог на доход от прироста капитала	30
Налог на наследство	33
Налог на добавленную стоимость	34
Налог на недвижимое имущество	46
Трасты	48
Сбор Земельного Комитета, взимаемый при переходе права собственности на недвижимое имущество	50
Социальное страхование	52
Гербовый сбор	54
Налог на капитал	56
Таблицы ставок налога у источника выплаты согласно соглашениям об избежании двойного налогообложения	58
Налоговый календарь 2014	66
PwC на Кипре	70
Офисы PwC на Кипре	76
Ваши контактные лица по налоговым вопросам в PwC	78

# Введение

Данная публикация предлагает ценную информацию о налоговой системе Кипра на основе действующего налогового законодательства и практики.

Публикация «Налоги в цифрах и фактах 2014 - Кипр», предлагает общее описание нашей налоговой системы и представляет собой источник общего руководства, позволяющий эффективно осуществлять Ваше налоговое планирование в установленные сроки.

Тем не менее, публикация ни в коей мере не может заменить надлежащую профессиональную консультацию. Все мы в PwC готовы предоставить Вам наши знания, опыт а также оказать поддержку в достижении Ваших целей корпоративного налогообложения и налогообложения физических лиц.

Специализированные решения, которые мы Вам предлагаем, сформированы с учетом Ваших потребностей и будут поддерживать Вас в структурировании Ваших операций эффективным, с точки зрения налогообложения, способом.

Вы можете связаться с нами, обратившись в любой офис нашей фирмы по адресам, указанным на последней странице отчета.

PwC Кипр  
Январь 2014 года

# Налог на доходы физических лиц

## Принципы налогообложения

Физические лица являющиеся налоговыми резидентами Кипра облагаются налогом на налогооблагаемую прибыль, полученную из источников на Кипре и за его пределами. Физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Кипра, облагаются налогом на некоторые виды доходов, начисленные или полученные из источников на Кипре.



Налоговым резидентом Кипра признается физическое лицо, находившееся на территории Кипра более 183 дней в течение одного календарного года. Подсчет дней, проведенных на Кипре и за его пределами, производится следующим образом:

- День отъезда с Кипра считается днем, проведенным за пределами Кипра.
- День прибытия на Кипр считается днем, проведенным на Кипре.
- В случае прибытия и отъезда с Кипра в тот же день, соответствующий день считается днем, проведенным на Кипре.
- В случае отъезда и прибытия на Кипр в тот же день, соответствующий день считается днем, проведенным за пределами Кипра.

Налоги, уплаченные за рубежом, могут быть вычтены из подлежащего уплате подоходного налога физического лица.

## Ставки подоходного налога

Налогообложение физических лиц производится по следующим налоговым ставкам:

Налоговая база за период	Налоговая ставка	Совокупный налог
€	%	€
Первые 19.500	0	Ноль
От 19.501 – до 28.000	20	1.700
От 28.001 - до 36.300	25	3.775
От 36.301- до 60.000	30	10.885
Свыше 60.000	35	

Пенсионные выплаты, полученные из-за рубежа, облагаются налогом по фиксированной ставке в 5%. При этом ежегодно сумма в размере €3.420 подлежит освобождению от налогообложения.

Вместо метода, указанного выше, налогоплательщик может выбрать начисление налога на прибыль на пенсионные выплаты, полученные из-за рубежа, на основании нормативных налоговых ставок. Такой выбор принимается на ежегодной основе.

## Налоговые льготы

При расчете налоговой базы вычитаются суммы, относящиеся к следующим видам доходов физических лиц:

Вид дохода	Размер вычитаемого дохода
<ul style="list-style-type: none"><li>Процентный доход, за исключением процентного дохода, возникающего в результате обычной (или тесно связанной с обычной) деятельности физического лица</li></ul>	Полная сумма (1)
<ul style="list-style-type: none"><li>Доход от дивидендов</li></ul>	Полная сумма (1)
<ul style="list-style-type: none"><li>Вознаграждение за осуществление любой трудовой деятельности на Кипре физическим лицом, не являвшимся налоговым резидентом Кипра до начала трудовой деятельности на Кипре, налоговая льгота предоставляется на период до 5-и лет, при условии, что трудовая деятельность началась после 1го января 2012 года и годовой доход превышает сумму в €100.000</li></ul>	50% от вознаграждения
<ul style="list-style-type: none"><li>Вознаграждение за осуществление трудовой деятельности на Кипре физическим лицом, не являвшимся налоговым резидентом Кипра до начала трудовой деятельности на Кипре, налоговая льгота предоставляется на период до 3-х лет, начиная с 1го января года, следующего за годом начала трудовой деятельности на Кипре</li></ul>	20% от вознаграждения (но не превышая €8.550 в год)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Вознаграждение за оплачиваемые услуги, оказанные в срок, превышающий 90 дней в календарном году за пределами Кипра работодателю, который не является резидентом Кипра, или оказанные постоянному представительству работодателя, являющегося резидентом Кипра</li> </ul>	<p>Полная сумма</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доходы, полученные от деятельности постоянного представительства (при определенных условиях)</li> </ul>	<p>Полная сумма</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Единовременные выплаты в связи с выходом на пенсию, получением будущей пенсии или компенсацией в случае смерти или травмы</li> </ul>	<p>Полная сумма</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Капитал, прирастающий за счет вкладов в фонды по утвержденному списку (например, резервные фонды)</li> </ul>	<p>Полная сумма</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доходы от продажи ценных бумаг (2)</li> </ul>	<p>Полная сумма</p>

### **Примечания:**

1. Такие дивиденды и процентный доход облагается взносом на нужды обороны
2. Понятие «ценные бумаги» (ЦБ) включает в себя акции, бонды, облигации, учредительские акции и прочие ценные бумаги компаний и других юридических лиц, зарегистрированных на Кипре или за границей, а также опционы на вышеперечисленные бумаги. В 2008 году налоговыми органами Кипра было выпущено Разъяснение, поясняющее, что подразумевается под «ценными бумагами». В соответствии с данным Разъяснением, термин ЦБ включает в себя, помимо всего прочего, опционы на ЦБ, короткие позиции по ЦБ, фьючерсы/форварды на ЦБ, swaps на ЦБ, депозитарные расписки на ЦБ (АДР, ГДР), права требования по бондам и облигациям (права на получение процентов по этим финансовым инструментам не включаются), акции индексных фондов, соглашения о покупке ЦБ с последующим выкупом по обусловленной цене или сделки РЕПО с ЦБ, доли в открытых и закрытых коллективных инвестиционных схемах. Разъяснение также содержит информацию по особым видам участия в зарубежных организациях, которые будут считаться ценными бумагами.

## Налоговые вычеты

Законодательством Кипра предусмотрены следующие налоговые вычеты:

- Взносы в профсоюзы или профессиональные организации Полная сумма
- Убытки текущего года и предыдущих лет (физические лица обязанные подготавливать аудированную финансовую отчетность имеют право использовать налоговые убытки текущего года и предыдущих пяти лет) Полная сумма
- Арендный доход 20% от арендного дохода
- Пожертвования в благотворительные организации по утвержденному списку (при предъявлении квитанций) Полная сумма
- Затраты на поддержание в надлежащем состоянии здания, на которое распространяется действие Приказа о Сохранении Зданий До €1.200, €1.100 или €700 за квадратный метр (в зависимости от размера здания)
- Взносы на соцстрахование, в резервные, медицинские (не более 1% от вознаграждения), и пенсионные фонды, а также страховые премии, уплаченные в связи со страхованием жизни (не более 7% от страховой суммы) Максимум 1/6 дохода, подлежащего налогообложению
- Специальный взнос (см. страницу 12) Полная сумма



## **Пример расчета налога на доходы физических лиц на 2013**

Заработная плата (€5.885 ежемесячно)	€70.620
Арендный доход	€5.000
Процентный доход	700
Доход в виде дивидендов	600
Взносы в фонд социального страхования	3.699
Специальный взнос	€620
Страховые премии, уплаченные в связи со страхованием жизни	€8.500
Страховая сумма	€100.000
Взнос в резервный фонд	€3.000
Пожертвования в благотворительные организации по утвержденному списку (с предъявлением квитанций)	€300



## Расчет налога

	€	€
Заработная плата	70.620	
Арендный доход	5.000	
Процентный доход (не подлежит налогообложению)	-	
Доход в виде дивидендов (не подлежит налогообложению)	-	
<b>Суммарный доход</b>		<b>75.620</b>
Минус: Налоговые вычеты		
Пожертвования (подтвержденные квитанциями)	300	
Специальный взнос	620	
20% от арендного дохода	1.000	1.920
<b>«Чистый доход» (после применения вычетов)</b>		<b>73.700</b>
Страховые премии, уплаченные в связи со страхованием жизни: Максимум 7% от страховой суммы (7% @ €100,000 = €7,000). Взносы в фонд соцстрахования и резервный фонд и страховые премии, уплаченные в связи со страхованием жизни, не превышающие 1/6 «чистого дохода» (€3,000 + €3,699 + €7,000 = €13,699 максимум 1/6 от €75,000*)		(12.500)
Налоговая база		61.200

\*€75.000 рассчитывается как «Чистый доход» (после применения вычетов), плюс процентный доход и доход в виде дивидендов

	€	€
Налог к выплате: - до	19.500	0
- последующие	8.500	1.700
- последующие	8.300	2.075
- последующие	23.700	7.110
- остальные	1.200	420
Налог на доходы физических лиц, подлежащий уплате		11.305
Взнос на нужды обороны *		
Доход в виде дивидендов €600 x 20%	120	
Процентный доход €700 x 30%***	210	
Арендный доход €5,000 – 25% = €3,750 x 3%	112	442
Специальные взнос**		620
Социальное страхование		3.699
Итого налог к уплате		<b>16.066</b>

\* см. взнос на нужды обороны (стр. 24)

\*\* см. специальные взнос (стр. 10)

\*\*\* получено после 28 Апреля 2013

# Специальный Взнос

Ниже следующие специальные взносы подлежат уплате в соответствии с ежемесячным доходом физического лица.



Месячное вознаграждение за осуществление трудовой деятельности / пенсионные выплаты

Служащие государственных и полу-государственных организаций и пенсионеры

Работники частного сектора, частные предприниматели и пенсионеры частного сектора (2), (3), (4)

## 2013

Первые – 2.500	Ноль	Ноль
От 2.501 – до 3.500	2,5% (1)	2,5% (минимально €10)
От 3.501 – до 4.500	3,0% (1)	3,0%
Свыше 4.500	3,5% (1)	3,5%

## 2014

Первые – 1.500	Ноль	Ноль
От 1.501 – до 2.500	2,5% (1)	2,5% (минимально €10)
От 2.501 – до 3.500	3,0% (1)	3,0%
Свыше 3.500	3,5% (1)	3,5%

### **Примечания:**

1. С высокопоставленных должностных лиц и работников государственных органов, специальный взнос взимается в размере 3%, 3,5% и 4% в зависимости от суммы вознаграждения.
2. С работников и пенсионеров частного сектора, специальный вклад взимается с услуг, оказанных на Кипре. В применении к частным предпринимателям специальный вклад относится к любой предпринимательской деятельности, осуществляемой на Кипре.
3. В отношении работников частного сектора, специальный вклад не распространяется, в частности, на выплаты за выслугу лет, выплаты из утвержденных пенсионных фондов, на вознаграждение членов экипажей судов попадающих под квалификацию и на возмещения деловых расходов.
4. Работники частного сектора, получающие вознаграждение за осуществление трудовой деятельности, ответственны за оплату половины специального взноса. Вторая половина специального взноса оплачивается работодателем.

# Налог на прибыль предприятий

## Принципы налогообложения

Все компании-налоговые резиденты Кипра облагаются налогом на налогооблагаемую прибыль, начисленную или полученную из облагаемых источников на Кипре и за его пределами. Компании-нерезиденты Кипра облагаются налогом на доходы, начисленные или полученные от предпринимательской деятельности постоянного представительства на Кипре, а также на некоторые виды доходов, полученных из источников на Кипре.

Компания считается налоговым резидентом Кипра, если управление компанией и контроль над ней осуществляются на Кипре.

Налоги, уплаченные за рубежом, могут быть вычтены из подлежащего уплате налога на прибыль предприятия.



## Ставки налога на прибыль предприятий

	Налоговая ставка %
Ставка налога на прибыль предприятий для всех компаний составляет	12,5

### Доходы, освобождаемые от налогообложения

Вид дохода	Размер необлагаемого дохода
• Доход от продажи ценных бумаг (1)	Полная сумма
• Дивиденды	Полная сумма (2)
• Процентный доход, возникающий не в результате обычной (или тесно связанной с обычной) деятельности компании (3)	Полная сумма (4)
• Доходы, полученные от деятельности постоянного представительства за пределами Кипра (при соблюдении определенных условий)	Полная сумма

#### Примечания:

1. Термин «ценные бумаги» определен на странице 5.
2. Такой доход в виде дивидендов может подлежать взносу на нужды обороны.
3. Весь процентный доход от коллективных инвестиционных фондов считается доходом, возникающим в результате обычной (или тесно связанной с обычной) деятельности схемы.
4. Данный вид процентного дохода подлежит обложению взносом на нужды обороны.

## Налог на прибыль - вычитаемые расходы

Как правило расходы, понесенные полностью и исключительно с целью получения налогооблагаемого дохода и подтвержденные документами принимаются к вычету при расчёте корпоративного налога. Такие расходы, в частности, включают в себя:

### Вид расходов

Процентные расходы, понесенные в связи с прямыми или косвенными сделками по приобретению 100% акционерного капитала дочерней компании, подлежат вычету, при условии что такая дочерняя компания не является собственником (прямо или косвенно) каких-либо активов, которые не используются в коммерческой деятельности. Если дочерняя компания так же владеет (прямо или косвенно) активами, не используемыми в бизнесе, вычет процентных расходов ограничивается суммой, которая относится к активам, используемым в бизнесе. Это правило относится к приобретению дочерних компаний с 1 января 2012 года.

### Максимальная сумма подлежащих вычету расходов

Полная сумма процентных расходов, если дочерняя компания не владеет (прямо или косвенно) активами, не используемыми в бизнесе.

Сумма процентных расходов ограничена, если дочерняя компания владеет активами не используемыми.



- |                                                                                                                                                 |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| • 80% чистой прибыли от роялти полученной от нематериальных активов, включая чистую прибыль полученную от передачи нематериальных активов (1,2) | 80%                                                                             |
| • Пожертвования в благотворительные организации по утвержденному списку (при предъявлении квитанций)                                            | Полная сумма                                                                    |
| • Взносы работодателя в фонд соцстрахования и в фонды заработной платы работников по утвержденному списку                                       | Полная сумма                                                                    |
| • Затраты на поддержание в надлежащем состоянии здания на которое распространяется действие Приказа о Сохранении                                | До €700, €1.100 или €1.200 за квадратный метр (в зависимости от размера здания) |
| • Представительские расходы для целей ведения бизнеса                                                                                           | Меньшее из €17.086 и 1% валового дохода компании                                |

### **Примечания:**

1. «Нематериальные активы» включают в себя авторские права, патенты и товарные знаки.
2. Кроме того, любые расходы капитального характера, понесенные в связи с приобретением или разработкой таких нематериальных активов, могут быть приняты к вычету из налоговой базы в году в котором они были понесены и далее равными долями, в течении четырех последующих лет.

**Расходы, не подлежащие вычету при расчете налоговой базы, включают:**

- |                                                                                                                                                                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| • Расходы на личный автотранспорт                                                                                                                                                                            | Полная сумма              |
| • Проценты по кредиту, полученному для целей покупки личного автотранспорта, вне зависимости от целей его использования, и какого-либо другого актива, не используемого в коммерческой деятельности компании | Вся сумма в течение 7 лет |

### ***Перенос налоговых убытков на будущие периоды***

Налоговый убыток текущего налогового года, который не может быть зачтен против другого дохода компании, может быть зачтен в счет будущей прибыли последующих пяти лет, при соблюдении определенных условий.

При определённых условиях убытки одной компании могут быть зачтены в счет прибыли другой компании при условии, что данные компании являются налоговыми резидентами Кипра и входят в состав одной группы. Группа должна соответствовать следующим условиям:

- Одна компания владеет не менее чем 75% «голосующих» акций другой компании.
- По меньшей мере 75% «голосующих» акций обеих компаний принадлежат третьей компании.

Партнерство или частный предприниматель, преобразующие свою деятельность в компанию, могут зачесть понесенные налоговые убытки в счет будущих прибылей компании.

Убытки, понесенные постоянным представительством компании за рубежом, могут быть зачтены в счет прибыли компании на Кипре. Последующие прибыли постоянного представительства за рубежом подлежат налогообложению на Кипре в размере, не превышающем ранее зачтенные убытки.

## ***Реорганизация***

Передача активов и обязательств между компаниями без налоговых последствий может производиться в рамках реорганизации. При этом налоговые убытки могут переноситься на будущие периоды компаний-правопреемником.

Реорганизации включают:

- слияния
- разделения
- частичные разделения
- перевод активов
- обмен акциями
- смену юридического адреса европейской компании (SE) или Европейской кооперативной компании (SCE).

## Годовые нормы налоговой амортизации основных материальных средств

Законодательством Кипра предусматриваются следующие годовые нормы амортизации основных средств (приведены в таблице в виде процентов от стоимости приобретения):

<b>Основные средства</b>	
<i>Машины и оборудование</i>	%
Сооружения и оборудование (1)	10
Мебель и фурнитура	10
Ковровые покрытия	10
Буровые скважины	10
Оборудование и инструменты, используемые в сельскохозяйственной индустрии	15
<i>Здания</i>	%
Коммерческие здания	3
Промышленные, сельскохозяйственные здания и здания отелей (2)	4
Квартиры	3
Металлические парниковые сооружения	10
Деревянные парниковые сооружения	33 1/3
<i>Транспортные средства</i>	%
Коммерческий автотранспорт	20
Мотоциклы	20
Экскаваторы, тракторы, бульдозеры, самоходные погрузочные машины и барабаны для топливных компаний	25
Бронированный автотранспорт (например, находящийся в пользовании у служб безопасности)	20

Специализированные машины для прокладки железных дорог (например, локомотивы, вагоны-балласты, вагоны-контейнеры и спальные вагоны-контейнеры)	20
Новые самолеты	8
Новые вертолеты	8
Парусные суда	4,5
Моторные яхты	6
Пароходы, буксирные рыболовные суда	6
Моторные лодки	12,5
Новые грузовые суда	8
Новые пассажирские суда	6
Б/у грузовые/ пассажирские суда	Равномерно, в течение срока их полезного использования
<i>Прочие</i>	%
Теле- и видеоаппаратура	10
Компьютерная техника и операционные системы	20
Прикладное программное обеспечение	33 1/3
Затраты на прикладное программное обеспечение на сумму менее €1,709 подлежат полному списанию в расходы в том году, в котором данное программное обеспечение было приобретено	
Ветровые генераторы	10
Фотоэлектрические системы	10
Инструменты общего назначения	33 1/3
Видеокассеты в собственности видеоклубов	50



## **Примечания:**

1. Машины и оборудование приобретенные в течение 2012, 2013 и 2014 налоговых лет подлежат ускоренной налоговой амортизации, по ставке 20% (за исключением таких активов в отношении которых уже установлены более высокие ставки налоговой амортизации).
2. Промышленные и гостиничные здания, приобретенные в течение 2012, 2013 и 2014 налоговых лет, подлежат ускоренной налоговой амортизации, по ставке 7% годовых.

## **Особые режимы налогообложения**

### *Судоходные компании*

Законодательство о Торговом Судоходстве, полностью одобренное ЕС, освобождает от всех прямых налогов и предусматривает применение налогообложения, основанного на величине тоннажа судна («режим тоннажного налога» РТН), для судовладельцев, фрахтователей и компаний, оказывающих услуги по управлению судами содружества (суда под флагом страны члена Европейского Содружества (ЕС) или стран входящих в Европейскую Экономическую Зону (ЕЭЗ)) а также иностранными судами (при соблюдении определенных условий), при осуществлении подпадающей под действие Закона деятельности.

В соответствии с Законом, иностранные суда попадают под действие РТН при условии, что флот состоит не менее чем на 60% из судов содружества. Даже если данное условие не выполняется, иностранные суда по-прежнему могут подпадать под действие этого Закона, при соблюдении определенных условий.

Налоговые льготы также распространяется на заработную плату офицеров и судовой команды на борту Кипрского судна.

## *Судовладельцы*

Освобождение от налогообложения распространяется на:

- прибыли, полученные от использования / фрахтования судов
- процентный доход, относящийся к оборотным средствам компании
- прибыли от продажи судов соответствующих определённым условиям
- дивиденды, выплачиваемые из перечисленных выше прибылей на всех уровнях их распределения
- прибыль от продажи акций компании-владельца судов и их распределение

Данная льгота также применяется к фрахтователю (на условиях бербоут-чартера) судна под флагом Кипра при параллельной регистрации.

## *Фрахтователи*

Освобождение от налогообложения распространяется на:

- прибыли, полученные от использования зафрахтованных судов
- процентный доход, относящийся к оборотным средствам компании
- дивиденды, выплачиваемые из вышеназванных прибылей на всех уровнях их распределения

Закон предоставляет освобождение при условии, что РТН применяется в отношении всех судов и выполняется условие к составу: не менее 25% (а при выполнении определенных условий 10%) от чистой вместимости судов принадлежит фрахтователю на праве собственности или фрахтуется на условиях бербоут-чартера.

## *Компании, оказывающие услуги по управлению судами*

Освобождение от налогообложения распространяется на:

- Прибыли от технического управления судами и/или крюинга
- Дивиденды, выплачиваемые из данных прибылей на всех уровнях их распределения
- Процентный доход, относящийся к оборотным средствам компании

Для применения РТН компании, управляющие судами, должны соответствовать следующим дополнительным требованиям:

- компания должна иметь офис на Кипре, оборудованный всем необходимым и имеющий штат квалифицированных сотрудников, достаточный для осуществления деятельности компании.
- не менее 51% от общего числа берегового персонала должны быть гражданами ЕС/ЕЭЗ.
- не менее 2/3 от общего количества груза (в тоннах) под управлением должно управляться на территории содружества (любое превышение 1/3 от общего количества груза будет облагаться налогом на прибыль предприятий).

РТН является обязательным для владельцев судов под флагом Кипра и добровольным для владельцев судов не под флагом Кипра, фрахтователей и компаний, оказывающих услуги по управлению судами. Лица, воспользовавшиеся правом применения РТН, должны в дальнейшем последовательно применять РТН в течение не менее 10 лет.



## *Страховые компании*

Порядок налогообложения прибыли страховых компаний аналогичен порядку налогообложения иных компаний, за исключением случая, когда налог на прибыль предприятий, уплачиваемый с прибыли компании, занимающейся страхованием жизни, составляет менее 1.5% от суммы валовой премии. В данном случае разница между фактически исчисленным налогом на прибыль предприятий и 1.5% от суммы валовой премии подлежит перечислению в бюджет Кипра в качестве дополнительного налога на прибыль.

## ***Международные коллективные инвестиционные фонды (МКИФ) и фонды коллективных инвестиций или паевые инвестиционные фонды (UCITs)***

Единственным предназначением МКИФ и UCITs является коллективное инвестирование средств участников (держателей долей) фонда.

МКИФ может иметь следующие правовые формы:

- Международная компания с фиксированным капиталом
- Международная компания с переменным капиталом
- Международная паевая трастовая компания

Международное инвестиционное партнерство с ограниченной ответственностью UCIT может иметь следующие правовые формы:

- Инвестиционная компания с переменным капиталом
- Паевой фонд

Будут ли UCITs и МКИФ освобождены от налога зависит от их правовой формы.

При определенных условиях, затраты на управление\руководство МКИФ и UCIT могут быть освобождены от НДС.

# Взнос на нужды обороны

Взносом на нужды обороны облагаются доход в виде дивидендов, «пассивный» процентный доход и «пассивный» доход от аренды налоговых резидентов Кипра. Лица, не являющиеся налоговыми резидентами Кипра, в общем освобождаются от уплаты взноса. При расчете суммы взноса применяются следующие ставки:



## Налоговые ставки

	Физические лица %	Юридические лица %
Доход в виде дивидендов, выплаченных Кипрскими компаниями налоговыми резидентами	17(1)	Ноль(1)
Доход в виде дивидендов, выплаченных компаниями – налоговыми нерезидентами Кипра	17	Ноль(2)
Процентный доход от основной (или тесно связанной с основной) деятельности	Ноль(3)	Ноль(3)
Прочие процентные доходы	30(4)	30(4)
Арендный доход (уменьшенный на 25%)	3(4)(5)	3(4)(5)

## Примечания

1. Дивиденды, полученные компанией, налоговым резидентом Кипра, от компаний, также, налоговых резидентов Кипра, не подлежат налогам, за исключением, если такие дивиденды были косвенно объявлены по истечении четырех лет с конца года, в котором прибыль из которой объявлены эти дивиденды была сформирована; в противном случае такие дивиденды могут облагаться взносом на нужды обороны в 17% (20% в 2013 году). Дивиденды, выплачиваемые из прибыли, полученной прямо или косвенно из дивидендов, на которые взнос на нужды обороны был ранее начислен, освобождаются от взноса.
2. Доход в виде дивидендов, выплаченных компаниями-нерезидентами Кипра, не подлежит обложению взносом на нужды обороны.

Данное освобождение от обложения взносом на нужды обороны не применяется, если:

- более 50% прибыли компании-плательщика дивидендов получены напрямую или косвенно от инвестиционной деятельности и
- налоговая ставка в стране плательщика дивидендов значительно ниже налоговой ставки на Кипре. В одном из разъяснений налоговые органы Кипра пояснили, что под «значительно ниже» подразумевается эффективная налоговая ставка меньше чем 6,25% от распределенной прибыли.

В случаях, когда освобождение не применяется, доход в виде дивидендов подлежит обложению взносом на нужды обороны по ставке 17% (20% в 2013 году).

3. Данный вид процентного дохода подлежит обложению налогом на доходы физических лиц / налогом на прибыль предприятий.

4. Взнос на нужды обороны на процентный доход в размере 30% применим для процентов, полученных или зачисленных с 29 апреля 2013 г. (предыдущая ставка 15%).

Процентный доход, полученный от Кипрских государственных сберегательных облигаций и «облигаций развития», а также весь процентный доход полученный резервным фондом, подлежат обложению взносом на нужды обороны по особой ставке 3% (вместо 30%).

Если общая сумма годового дохода физического лица (включая процентный доход) не превышает €12.000, ставка взноса уменьшается до 3% (вместо 30%).

Для арендной прибыли, если арендатором является Кипрская компания, партнерство, государственные или муниципальные органы власти, взнос на нужды обороны с дохода от аренды подлежит удержанию у источника выплаты и уплате в конце месяца следующего за месяцем, когда он был удержан. Во всех остальных случаях взнос на нужды обороны с арендного дохода уплачивается арендодателем каждые полгода, 30 июня и 31 декабря.

Взнос на нужды обороны с процентного дохода и дохода в виде дивидендов, выплачиваемых налоговым резидентам Кипра, подлежит удержанию у источника выплаты и уплате до конца месяца следующего за месяцем выплаты соответствующего дохода.

Взнос на нужды обороны с доходов в виде дивидендов, процентов и арендного дохода полученных из-за рубежа, уплачивается каждые полгода, 30 июня и 31 декабря.

5. Доход от аренды также подлежит обложению налогом на доходы физических лиц / налогом на прибыль предприятий.

Налоги, уплаченные за рубежом, также могут быть вычтены из подлежащего уплате взноса на нужды обороны.

## Условное распределение дивидендов

70% бухгалтерской прибыли (после корректировок для целей взноса на нужды обороны (1) а так же после вычета налога на прибыль предприятий, взноса на нужды обороны, налога на доход от прироста капитала и неиспользованного иностранного налогового кредита) компании налогового резидента Кипра, считается условно распределённой в виде дивидендов, по истечению двух лет с момента окончания налогового года, в котором такая бухгалтерская прибыль была сформирована.

Условное распределение дивидендов уменьшается выплатой реальных/фактических дивидендов в течение года, когда эта прибыль была сформирована или выплатой дивидендов в течение двух последующих лет.

На оставшуюся сумму условного распределения дивидендов (если такая имеется) взимается взнос на нужды обороны по ставке 17% (20% в 2013 году) в случае если конечными прямыми / косвенными акционерами компании являются физические лица налоговые резиденты Кипра (ставка 3% применяется к условному распределению дивидендов коллективных инвестиционных схем).

Когда фактические дивиденды выплачиваются после даты условного распределения дивидендов, и, если такой дивиденд подлежит специальному взносу на нужды обороны, то взнос на нужды обороны начисляется только на сумму фактических дивидендов, которая превышает сумму условно распределённых дивидендов на которые взнос на нужды обороны был уже начислен.

## Примечания

1, Для целей расчета бухгалтерской прибыли подлежащей условному распределению дивидендов, необходим ряд корректировок. В том числе, для налоговых лет 2012, 2013 и 2014, если компания приобрела в коммерческих целях эти годы завод, машины или здания (за исключением частных автомобилей), стоимость этих активов будет подлежать вычету из бухгалтерской прибыли.

## ***Продажа активов акционерам по цене ниже рыночной стоимости***

В случае когда компания передаёт активы акционеру -физическому лицу или его/ее родственнику (вплоть до второй степени родства) или супругу/е указанных лиц за вознаграждение ниже рыночной стоимости такого актива, разница между фактически уплаченным вознаграждением и рыночной стоимостью актива будет условно считаться дивидендами, распределенными в пользу акционера. Данное правило, не распространяется на активы, изначально подаренные компании этим акционером или его/ее родственником (вплоть до второй степени родства) или супругом/ой.

## ***Ликвидация компании***

Накопленная за последние пять лет, предшествующие ликвидации компании, прибыль, не распределенная или не считающаяся условно распределенной в качестве дивидендов, будет считаться распределенной при ликвидации компании и будет подлежать обложению взносом на нужды обороны по ставке 17%, 20% в 2013 году, (3% для коллективных инвестиционных фондов).

Данное правило не применяется в случае прекращения деятельности компании в результате реорганизации.



## *Уменьшение капитала*

При уменьшении капитала компании все суммы, выплаченные или подлежащие уплате акционерам и превышающие оплаченный уставный капитал компании, будут рассматриваться как распределенные дивиденды, подлежащие обложению взносом на нужды обороны по ставке 17% (20% в 2013 году) после вычета суммы всех прибылей, которые считались условно распределенными.

Данные правила распространяются только в тех случаях, когда конечными акционерами являются, прямо или косвенно, физические лица, налоговые резиденты Кипра.

Выплата паев или акций в коллективных инвестиционных схемах не попадает под выше изложенные положения.



# Налог на доход от прироста капитала

Налогом на доход от прироста капитала (когда выбытие соответствующих активов не облагается налогом на прибыль предприятий) по ставке 20% облагается прибыль от выбытия недвижимого имущества, расположенного на Кипре, включая прибыль от продажи акций компаний, владеющих таким недвижимым имуществом, и исключая акции, котирующиеся на любой официальной фондовой бирже.



## Освобождения

Выбытие недвижимого имущества не облагается налогом на доход от прироста капитала, если такое выбытие представляет собой:

- Передачу имущества в связи со смертью.
- Дарение имущества ребенку, супругу/е или родственникам, вплоть до третьей степени родства.



- Дарение в пользу компании, акционеры которой являются членами семьи дарителя и остаются членами семьи дарителя в течение пяти лет со дня передачи имущества.
- Дарение семейной компанией имущества своим акционерам при условии, что это имущество было изначально передано компании в дар. Имущество должно оставаться в собственности одаряемого как минимум три года.
- Дарение в пользу благотворительных организаций и в пользу государства.
- Передачу имущества в результате реорганизаций.
- Обмен или продажу недвижимого имущества в рамках Закона об объединении сельскохозяйственных земель.
- Экспроприацию.
- Обмен имуществом при условии, что вся прибыль, полученная в результате обмена, была использована для приобретения другого имущества. Прибыль, не подлежащая налогообложению, вычитается из стоимости нового имущества, т.е. момент уплаты налогов откладывается до момента выбытия нового имущества.

## **Определение суммы дохода от прироста капитала**

Обязательство касается только прибыли, возникшей после 1 января 1980 года. При этом из валовой прибыли вычитаются либо рыночная стоимость имущества на 1 января 1980 г., либо, если имущество куплено после 1 января 1980 г., затраты на приобретение и улучшения объекта недвижимости с учетом инфляции до момента продажи в соответствии с индексом потребительских цен на Кипре.

Затраты, связанные с приобретением и продажей недвижимого имущества (напр., сборы за перевод права собственности, юридические расходы) также могут быть вычтены из налоговой базы при соблюдении определенных условий.

Пример	€	€
Цена продажи октябрь 2013	500.000	
Цена приобретения на 1 января 1991	(90.000)	
Поправка на инфляцию январь 1991 – октябрь 2013 (€90,000 @ 227,74/119,43)- €90.000	(81.620)	
Прибыль от продажи		328.380
Юридические расходы		(1.000)
Налогооблагаемая прибыль		327.380

### **Фиксированные суммы дохода, освобождаемого от налогообложения в течение жизни физического лица**

При расчете налогооблагаемого дохода физические лица имеют право вычесть следующие суммы:

	€
Продажа частного дома/квартиры (при определенных условиях)	85.430
Продажа фермером сельскохозяйственных земель	25.629
Любые другие продажи	17.086

Все вышеперечисленные налоговые льготы физических лиц, в целом не могут превышать жизненный максимум €85.430.

# Налог на наследство

Налог на наследство был отменен с 1 января 2000 г.

Согласно «Закону о наследстве», исполнитель завещания/управляющий имуществом умершего, должны предоставить в налоговые органы ведомость активов и обязательств умершего в течение шести месяцев с даты смерти.



# Налог на добавленную стоимость



НДС начисляется на поставку товаров и оказание услуг на Кипре, на приобретение товаров из стран Европейского Союза (ЕС), а также при импорте товаров на Кипр.

Налогоплательщики начисляют НДС на налогооблагаемые продажи (исходящий НДС) и платят НДС по приобретенным ими товарам и услугам (входящий НДС)

Если исходящий НДС за период превышает входящий НДС, налогоплательщик осуществляет платеж в бюджет государства. Если входящий НДС превышает исходящий НДС, соответствующая разница переносится на будущие периоды и подлежит вычету «против» исходящего НДС будущих периодов.

Возмещение из бюджета превышения входящего НДС над исходящим может быть получено незамедлительно в следующих случаях:

- по истечении трех лет с даты возникновения права на возмещение НДС (период сокращен до двух лет с 1/1/2014, до одного года с 1/1/2015 и до восьми месяцев с 1/1/2016)
- входящий НДС не может быть зачтен в счет исходящего НДС до последнего НДС периода года, следующего за годом, к которому относится НДС период
- входящий НДС относится к операциям, облагаемым по нулевой ставке
- входящий НДС относится к покупке капитальных активов предприятия
- входящий НДС относится к операциям, которые не подлежат обложению НДС, но подлежали бы обложению НДС, если бы осуществлялись на территории Кипра
- входящий НДС относится к освобождаемым от налогообложения финансовым и страховым услугам, оказанным клиентам, не являющимся резидентами ЕС (услугам, для которых предусмотрено право возмещения входящего НДС).

В случае купли-продажи товаров, осуществляемой между предприятиями, зарегистрированными в странах – членах ЕС (исключая товары подлежащие акцизному сбору), покупатель не платит НДС при получении товаров на Кипре, а принимает НДС с помощью метода учета по приобретению.

Этот метод подразумевает проводку в бухгалтерских книгах компании, посредством которой компания самостоятельно исчисляет НДС и, в то же время, требует его к возмещению, при условии, что НДС относится к налогооблагаемым поставкам, таким образом, не создавая затрат для компании.

В случае если покупка относится к операции, не подлежащей налогообложению, покупатель должен заплатить НДС, соответствующий покупке.

С 1 января 2010 г. в законодательство ЕС и Кипра, относящееся к НДС, вступают в силу существенные изменения по следующим вопросам:

- Изменения в порядке определения страны, в которой будут облагаться услуги, оказанные предприятием, зарегистрированным в одной стране-члене ЕС, предприятию, зарегистрированному в другой стране-члене ЕС («Бизнес для бизнеса»).
- Изменения в порядке определения страны, в которой будут облагаться НДС услуги, оказанные потребителям («Бизнес для потребителя»).
- Изменения в порядке определения момента поставки услуг, НДС по которым уплачивается получателем.
- Процедура возмещения НДС, уплаченного в другой стране-члене ЕС.
- Дополнительное обязательство по подаче (в электронном виде) ежемесячной декларации системы обмена информацией об НДС (декларация VIES) в отношении услуг, подлежащих обложению НДС, в другой стране-члене ЕС по методу обратного взимания.

В дополнение к вышеперечисленному, с 1 января 2011 г. вступает в силу ряд новых положений законодательства ЕС и Кипра в области НДС. Данные изменения касаются определения страны налогообложения услуг, оказанных одним предприятием другому («Бизнес для бизнеса») и относящихся к культурным, художественным, спортивным, научным, образовательным, развлекательным и аналогичным видам деятельности, в том числе услуг, оказанных организаторами данных видов деятельности.

До 31 декабря 2010 года вышеперечисленные виды услуг подлежат обложению НДС в стране, в которой данные виды деятельности непосредственно осуществляются.

С 1 января 2011 года в стране, где вышеперечисленные виды деятельности непосредственно осуществляются, облагаться НДС будет только вступительный взнос к данным видам деятельности.

Услуги, помимо вступительного взноса к таким мероприятиям, будут облагаться НДС в той стране, в которой получатель услуг зарегистрировал свой бизнес.

С 1 января 2013 года долгосрочный наем транспортных средств лицами, не являющимися налогоплательщиками (т.е. физические или юридические лица, которые не занимаются предпринимательской деятельностью) подлежит НДС по месту фактического нахождения нанимателя.

Однако, в случае найма прогулочных катеров, местом налогообложения для целей НДС является страна где прогулочный катер был предоставлен в распоряжении заказчика, при условии, что услуга предоставляется поставщиком по месту ведения бизнеса или по месту постоянного представительства, расположенного в стране, где прогулочный катер был предоставлен в распоряжение заказчика.

До 31 декабря 2012 года вышеуказанные услуги облагались НДС по месту деятельности, где поставщик услуг создала свой бизнес.

## ***Ставки НДС***

Законодательством предусмотрены следующие четыре ставки налога:

- Нулевая (0%)
- Пониженная пятипроцентная ставка (5%)
- Пониженная ставка в размере восьми процентов (8% до 12 января 2014 и 9% с 13 января 2014 года)
- Стандартная ставка (15% до 29 февраля 2012, 17% с 1 марта 2012 до 13 января 2013, 18% с 14 января 2013 до 12 января 2014 и 19% с 13 января 2014)

## *Освобождение от обложения НДС*

Некоторые товары и услуги освобождаются от НДС, а именно:

- передача в аренду недвижимого имущества (при этом передача в аренду с правом выкупа недвижимого имущества не подлежит освобождению);
- большинство банковских, финансовых и страховых услуг;
- большинство услуг по больничному обслуживанию, медицинских и стоматологических услуг;
- некоторые культурные, образовательные и спортивные виды деятельности;
- реализация недвижимости (кроме реализации новых зданий до первого их использования), включая землю и здания, ранее использовавшиеся;
- почтовые услуги, оказываемые национальной почтовой организацией;
- лотерейные билеты и квитанции на ставки на результаты футбольных матчей и конных скачек;
- управленческие услуги, оказываемые инвестиционным фондам.

### ***Введение пониженной 5%-ной ставки на приобретение и / или строительство жилых помещений для использования в качестве основного и постоянного места жительства.***

Пониженная 5%-ная ставка применяется к договорам, которые были заключены после 1 октября 2011 года, при условии, что они относятся к приобретению и / или строительству жилых помещений, которые будут использоваться в качестве основного и постоянного места жительства в течение последующих 10 лет.

В том случае если договор на приобретение и / или строительство жилых помещений для использования в качестве основного и постоянного места жительства был заключен до 30 сентября 2011 года,



лицо, удовлетворяющее установленным критериям, должно подать заявку на субсидию.

Пониженная 5%-ная ставка применяется для первых 200 квадратных метров жилых помещений, занимающих общую площадь до 275 квадратных метров. Для многодетных семей (более чем 3 ребёнка) допустимая общая площадь увеличивается на 15 квадратных метров с каждым последующим, после третьего, ребёнком.

Пониженная ставка применяется только после получения подтверждения от инспектора НДС.

Лицо, удовлетворяющее установленным критериям, должно подать заявление на специальном бланке, выданном инспектором НДС, которое будет подтверждать, что жилое помещение будет использоваться в качестве основного и постоянного места жительства. Соответствующее заявление должно быть подано перед передачей жилого помещения лицу, удовлетворяющему установленным критериям.

***С 8 июня 2012 лицами, удовлетворяющими установленным критериям так же являются жители стран, не входящих в ЕС, при условии, что жилое помещение будет использоваться ими в качестве основного и постоянного места жительства в Республике.***

Заявитель должен приложить ряд документов, подтверждающих право собственности на недвижимость и тот факт, что имущество будет использоваться в качестве основного и постоянного места жительства.

Документы, подтверждающие право собственности на недвижимость, должны быть поданы вместе с вышеуказанным заявлением.

Документы, подтверждающие, что жилое помещение будет использовано в качестве основного и постоянного места жительства (такие как копия телефонного счёта, счёт за водоснабжение и электроэнергию или муниципальные налоги), должны быть представлены в течение шести месяцев с даты когда лицо, удовлетворяющее установленным критериям, приобрело право собственности на жилое помещение.

Лицо, которое перестаёт использовать жилое помещение в качестве основного и постоянного места жительства, до истечения 10-летнего периода, должно проинформировать инспектора НДС в течение тридцати дней со дня прекращения проживания и оплатить разницу между пониженной и стандартной ставкой НДС, применимой к оставшемуся 10-летнему периоду, в течение которого недвижимость не будет использоваться в качестве основного и постоянного места жительства.

Лица, дающие ложные показания для получения выгоды от применения пониженной ставки НДС, обязаны по закону оплатить возникшую разницу. Кроме того, согласно законодательству, такие лица признаются виновными в совершении уголовного правонарушения и, по приговору суда, подлежат а) взиманию штрафа, не превышающего двойной размер НДС, подлежащего уплате, или

б) тюремному заключению на срок до 3х лет или в) первому (а) и второму (б) приговорам.



## ***Субсидия на приобретение первого и основного места проживания***

Субсидия предоставляется имеющим право на ее получение лицам на строительство, приобретение или передачу в собственность нового места жительства, которое используется в качестве основного места проживания. Грант относится к договорам, заключенным до 30 сентября 2011 года.

Заявление на субсидию подается в Министерство Финансов только в отношении домов, заявление на разрешение строительства которых было подано после 1 мая 2004 г. Лицами, имеющими право на получение субсидии, являются граждане Республики Кипр и любого другого государства-члена ЕС, постоянно проживающие на Кипре и достигшие на время подачи заявления 18-ти лет. Субсидия предоставляется в отношении домов с общей площадью не более 250 м<sup>2</sup>.

Размер субсидии ограничен 130-ю м<sup>2</sup> (свыше 130 м<sup>2</sup> – для семей с четырьмя и более детьми) и зависит от вида недвижимости и от того, был ли дом построен или приобретен. В соответствии с законодательством, уровень субсидии ежегодно изменяется, с поправкой на увеличение индекса розничных цен.

## ***Отличие между поставками освобождаемыми от обложения НДС, и поставками облагаемыми по нулевой ставке***

Отличие поставок, освобождаемых от НДС, и тех, что облагаются НДС по нулевой ставке, состоит в том, что при осуществлении первых компании не имеют права на возмещение НДС, начисленного на их покупки, расходы или импорт (не имеют права на возмещение «входящего» НДС).

## ***Входящий НДС, не подлежащий возмещению***

В качестве исключения из общего правила, входящий НДС не может быть возмещен в ряде случаев, а именно при:

- покупках, используемых для поставок, освобождаемых от обложения НДС;
- покупке, импорте или аренде легковых автомобилей;
- осуществлении представительских расходов (кроме расходов, понесенных на сотрудников и директоров компании);
- расходы на обеспечение директоров жильем.

## ***Регистрация***

Регистрация обязательна для предприятий с (а) годовой выручкой от реализации товаров и услуг свыше €15,600 в течение последних 12 месяцев или (б) ожидаемой выручкой свыше €15,600 в течение последующих 30 дней. Предприятия с выручкой менее €15,600 или поставляющие товары и услуги, реализация которых не облагается НДС, но при этом дает право на возмещение соответствующих сумм входящего НДС, имеют право зарегистрироваться на добровольной основе.

Обязательство по регистрации также возникает для предприятий, которые осуществляют закупки товаров из других стран – членов ЕС на сумму свыше €10,251.61 в течение календарного года. С 1-ого января 2010 г. регистрация в качестве плательщиков НДС будет обязательна для предприятий, оказывающих услуги предприятиям, зарегистрированным в странах-членах ЕС, при получении которых заказчик учитывает НДС по принципу обратного взимания. Более того, регистрация в качестве плательщиков НДС обязательна для предприятий, осуществляющих экономическую деятельность по получению услуг из-за рубежа, которые облагаются НДС на Кипре по принципу обратного взимания НДС (при превышении вышеназванного «порогового значения» стоимости услуг, т.е. если общая стоимость соответствующих услуг, полученных в течение

последних 12 месяцев, превышает €15.600) . Для предприятий, оказывающих услуги предприятиям, зарегистрированным в странах- членах ЕС, не существует «порогового значения», при превышении которого возникает обязанность зарегистрироваться в качестве плательщиков НДС.

Товары и услуги, реализация которых освобождается от обложения НДС, а также выбытие объектов капитального характера не учитываются при расчете суммы годовой выручки для целей регистрации. Регистрация осуществляется при заполнении соответствующей заявки.

### ***Декларация НДС – Платеж/возмещение НДС***

Декларация по НДС подается ежеквартально. Платеж НДС должен быть осуществлен не позднее 1-ого числа второго месяца, следующего за месяцем окончания налогового периода.

Лица, зарегистрированные в качестве плательщиков НДС, имеют право подать запрос на применение иного срока подачи декларации. Для этого требуется разрешение налоговых органов. Руководитель отдела НДС кипрских налоговых органов, в свою очередь, имеет право запросить у налогоплательщика предоставление декларации по НДС за другой период времени.

В случае если входящий НДС в отдельно взятом квартале превышает исходящий НДС, соответствующая разница либо возмещается налогоплательщику, либо переносится в счет последующих кварталов.

С 19 февраля 2013 налогоплательщики, имеющие право на возмещение НДС так же будут иметь право на получение процентов, если выплата задерживается на срок более четырех месяцев со дня подачи заявления.

Период, в который налоговые органы НДС имеют право погасить сумму к возмещению продлен на четыре месяца (т.е. в общей сложности восемь месяцев) в случае если, руководитель отдела НДС проводит расследование в отношении представленной декларации.

Пороговое значение для обязательной регистрации плательщика НДС и штрафные санкции		Сумма в Евро (€)
1	Пороговое значение (реализация товаров и услуг, подлежащих обложению НДС на Кипре)	15.600
2	Пороговое значение для обязательной регистрации при осуществлении дистанционных продаж (продажа товаров лицам, не подлежащим регистрации в качестве плательщиков НДС на Кипре, поставщиками-резидентами другой страны-члена ЕС)	35.000
3	Пороговое значение для обязательной регистрации при приобретении товаров на Кипре у поставщиков-резидентов в другой стране-члене ЕС	10.251,61

4	Пороговое значение для обязательной регистрации предприятий, оказывающих услуги на территории ЕС	Регистрация обязательна независимо от суммы выручки
5	Пороговое значение для обязательной регистрации для предприятий, получающих услуги из-за рубежа, в отношении которых получатель должен учитывать НДС по принципу обратного взимания	15.600
6	Штраф за несвоевременную подачу НДС декларации	51 за каждую декларацию
7	Штраф за несоблюдение требования по хранению бухгалтерских книг и записей в течение 6 лет	341
8	Штраф за несвоевременную подачу декларации VIES	50 за каждую декларацию
9	Штраф за несвоевременную подачу уточненной декларации VIES.	15 за каждую декларацию
10	Неподача декларации VIES в течение более 3-х месяцев является уголовно наказуемым правонарушением с максимальным штрафом в размере	850
11	Штраф за несвоевременную регистрацию в качестве плательщика НДС	85 за каждый месяц просрочки

# Налог на недвижимое имущество



Налоговая база для налога на недвижимое имущество определяется на основании рыночной стоимости недвижимости по состоянию на 1 января 1980 г. Налогом облагается недвижимое имущество расположенное на Кипре, принадлежащее налогоплательщику на праве собственности, по состоянию на 1 января каждого года. Налог подлежит уплате 30 сентября каждого года.

Плательщиками налога на недвижимое имущество являются как физические, так и юридические лица.

## **Налоговые ставки**

С 1 января 2013 года, рамки и ставки налога на недвижимую собственность на Кипре были пересмотрены в соответствии с таблицей приведенной ниже, которая применяется на одного владельца, а не на собственность. Владельцы недвижимого имущества, с общей стоимостью €12.500 или меньше (используя значения 1.1.1980), освобождаются от налога на недвижимое имущество.



Стоимость недвижимости (на 1 января 1980) €	Ставка ‰	Суммарный налог €
Первые 40.000	6	240
от 40.001 – до 120.000	8	880
120.001 – 170.000	9	1.330
170.001 – 300.000	11	2.760
300.001 – 500.000	13	5.360
500.001 – 800.000	15	9.860
800.001 – 3.000.000	17	47.260
Свыше 3.000.000	19	

### **Недвижимое имущество, освобождаемое от налогообложения**

Нижеперечисленное недвижимое имущество освобождается от обложения налогом:

- Общественные кладбища
- Церкви и другие здания религиозного предназначения (частично освобождены)
- Общественные больницы
- Школы
- Недвижимое имущество, являющееся собственностью Республики
- Иностранные посольства и консульства
- Места общего пользования и общественные места
- Имущество, находящееся под турецкой оккупацией
- Здания, на которые распространяется действие Приказа о Сохранении зданий
- Здания, принадлежащие благотворительным организациям
- Земли сельскохозяйственного назначения, используемые в фермерском хозяйстве и для целей животноводства фермером или селекционером-животноводом, проживающими в соответствующем районе.

# Трасты



Траст представляет собой обязательство лица (доверительного собственника), которому владелец собственности и создатель траста (учредитель) передает имущество для хранения и управления им на протяжении определенного периода времени в соответствии с пожеланиями учредителя, выраженными в устной или письменной форме, в документе об учреждении доверительной собственности или завещании, в пользу указанного лица \ лиц \ группы лиц (бенефициаров). Траст, не является самостоятельным юридическим лицом.

## *Международные трасты*

Закон определяет международный траст как траст, в отношении которого (а) учредитель не является налоговым резидентом Кипра в течение календарного года, предшествующего году создания траста; (б) хотя бы один из доверительных собственников является время от времени, налоговым резидентом Кипра в течение периода действия траста, и (с) ни один из бенефициаров не является налоговым резидентом Кипра в течение календарного года, предшествующего году создания траста.

В соответствии с действующим законодательством: (i) если бенефициар является резидентом Кипра, доход и прибыль международного траста, полученные или считающиеся полученными из источников, как на Кипре так и за его пределами, подлежат обложению на Кипре всеми применимыми налогами. (ii) Если бенефициар не является резидентом Кипра, то доход и прибыль международного траста, полученные или считающиеся полученными из источников на Кипре, подлежат обложению на Кипре всеми применимыми налогами.

# Сбор Земельного Комитета, взимаемый при переходе права собственности на недвижимое имущество



Земельный комитет взимает следующие сборы при переходе права собственности на недвижимое имущество с покупателя:

Рыночная стоимость	Ставка сбора	Сбор	Суммарный сбор
€	%	€	€
Первые 85.0000	3	2.550	2.550
От 85.001 – до 170.000	5	4.250	6.800
Свыше 170.000	8		

В попытке возродить рынок недвижимости, контракты заключенные с 2 декабря 2011 до 31 декабря 2016, по передаче недвижимости, облагаемой НДС, освобождаются от вышеуказанных сборов, а передача недвижимости, не облагаемая НДС, будет подлежать 50%-ной льготе от суммы указанных выше сборов (при соблюдении определенных условий).

В случае если право собственности переходит к семейной компании, сборы за перевод права собственности могут быть возвращены из бюджета через 5 лет, при условии, что имущество по-прежнему находится в собственности компании и акционеры компании остались прежними.

В случае если компания, акционерами которой являются супруги и/или их дети, передает имущество одному из супругов, их детям или родственнику, состоящему с ними в родстве вплоть до третьей степени, сумма сбора рассчитывается на основании стоимости имущества следующим образом:

- при передаче имущества супругу – 8%
- при передаче имущества ребенку – 4%
- при передаче имущества родственнику – 8%

Следующие ставки сбора применяются при переходе права собственности на имущество на основании дарения:

- от родителей детям – 0,2%
- между супругами – 0,4%
- между родственниками третьей степени – 0,4%
- доверительным управляющим – €50

‘Стоимость’ в этих случаях относится к стоимости по состоянию на 1 января 1980 года.

Регистрационный сбор на ипотеку составляет 1% от текущей рыночной стоимости имущества.

В случае если переход права собственности на недвижимое имущество происходит при реорганизации компании, обязанности по уплате сбора, взимаемого Земельным Комитетом при переходе права собственности, а также регистрационного сбора на ипотеку не возникает.

# Социальное страхование

Взносы в фонд социального	%
Работодатель	7,8*
Работник	7,8*



Ставка социального страхования применяется на максимальный уровень вознаграждения.

Максимальный уровень вознаграждения на 2013 и 2014 установлен в размере €54.396 (еженедельная сумма €1.046/ежемесячная €4.533). На 2013 год, ставка в 6,8% налагается как на работодателя, так и на работника. На 2014 год, ставка в 7,8% налагается как на работодателя, так и на работника.

### **Прочие взносы работодателя**

Работодатель осуществляет следующие прочие отчисления, размер которых рассчитывается на основании суммы вознаграждения сотрудника:

	%
Социальный фонд согласия	2.0*
Фонд пособий для увольняемых	1.2**
Фонд производственного обучения	0.5**
Фонд отпусков (возможно освобождение от взносов)	8.0**

\* Взнос в Социальный фонд согласия рассчитывается на всю сумму вознаграждения и не имеет максимального предела

\*\* Сумма взносов ограничена максимальным уровнем вознаграждения, так же, как и в случае со взносами на социальное страхование

Взносы частных предпринимателей составляют 14,6%(12.6% на 2013) от их доходов. Минимальный и максимальный уровень взносов зависит от профессии или сферы деятельности частного предпринимателя.

Минимальный и максимальный уровень взносов устанавливается на ежегодной основе.

# *Гербовый сбор*

Следующая таблица содержит информацию о размерах гербового сбора, взимаемого при подписании различных документов. Сделки, совершенные в рамках реорганизации, не подлежат гербовому сбору. Документы, относящиеся к активам и деятельности за пределами Кипра, также не облагаются гербовым сбором.





## Виды документов

Расписки (если не исключены) – на сумму свыше €4	7 центов
Чеки	5 центов
Аккредитивы	€2
Гарантийные письма	€4
Переводной вексель (подлежащий погашению в течение трех дней, по первому требованию или по предъявлении)	€1
Контракты на фиксированную сумму:	
С 1 марта 2013:	
- первые €5.000	0
- €5.001 - €170.000	1,5‰
- свыше €170.000	2‰*
Контракты без фиксированных сумм:	€35
Таможенные декларации (в зависимости от типа документа)	€18-€35
Транспортные накладные и товаросопроводительные документы	€4
Договоры фрахтования судна	€18
Доверенности	
- генеральная доверенность	€6
- специальная доверенность	€2
Заверенные копии контрактов и документов	€2

\* С 1 марта 2013 года, максимальная сумма гербового сбора установлена в размере €20.000.

# Налог на капитал

## При регистрации Кипрской компании

Разрешенный к выпуску акционерный капитал	€102.52 + 0.6% от суммы разрешенного к выпуску акционерного капитала
Выпущенный акционерный капитал	Налог на капитал не взимается, если акции выпускаются по их номинальной стоимости. Если акции выпускаются с премией, размер налога на капитал составляет €17.09.

## При последующем увеличении капитала

Разрешенный к выпуску акционерный капитал	0.6% от суммы увеличения акционерного капитала
Выпущенный акционерный капитал	фиксированная сумма налога на капитал составит €17.09 при каждом дополнительном выпуске акций, независимо от того, выпущены ли акции по номинальной стоимости или с премией



## Таблицы ставок налога у источника выплаты согласно соглашениям об избежании двойного налогообложения

В данных таблицах Вы найдете информацию о ставках налога у источника выплаты, предусмотренных соглашениями об избежании двойного налогообложения, подписанными Кипром.

Примечание: в соответствии с внутренним законодательством Кипра, дивиденды и проценты, выплачиваемые налоговым нерезидентам Кипра, ни в коей мере не облагаются налогом у источника выплаты. Таким образом, ставки соглашений, показанные ниже, НЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ.

### Выплачиваемые налоговым резидентом Кипра (ИЗ КИПРА)

Выплачиваемые в	Дивиденды (1) (%)	Процентный доход (1) (%)	Роялти (%)
Страны, с которыми нет соглашения	Ноль	Ноль	Ноль (2)
Армения	Ноль (30)	5	5
Австрия	10	Ноль	Ноль
Беларусь	5 (17)	5	5
Бельгия	10 (8)	10 (6,18)	Ноль
Болгария	5(22)	7(6)	10
Великобритания	Ноль	10	Ноль (3)
Венгрия	Ноль	10(6)	Ноль
Германия	5(36)	Ноль	Ноль
Греция	25	10	Ноль (11)
Дания	Ноль (6, 32)	Ноль	Ноль
Египет	15	15	10
Индия	10(37)	10(10)	10(15)
Ирландия	Ноль	Ноль	Ноль (11)
Испания (38)	Ноль (39)	Ноль	Ноль
Италия	Ноль	10	Ноль

**Выплачиваемые налоговым резидентом Кипра  
(ИЗ КИПРА)**

Выплачиваемые в	Дивиденды % (1)	Процентный доход % (1)	Роялти %
Канада	15	15 (4)	10 (5)
Катар	Ноль	Ноль	5 (27)
Китай	10	10	10
Кувейт	0	0	5
Ливан	5	5	Ноль
Мальта	15	10	10
Маврикий	Ноль	Ноль	Ноль
Молдова	5 (26)	5	5
Норвегия	Ноль	Ноль	Ноль
Польша	Ноль (34)	5 (6)	5
Португалия	10	10	10
Россия	5 (16)	Ноль	Ноль
Румыния	10	10 (6)	5 (7)
Сан-Марино	Ноль	Ноль	Ноль
Сейшельские острова	Ноль	Ноль	5
Сербия (25)	10	10	10
Сингапур	Ноль	10 (6,24)	10
Сирия	Ноль (8)	10 (4)	10
Словакия	10	10 (6)	5 (7)
Словения	5 (31)	5	5
США	Ноль	10 (10)	Ноль
Таиланд	10	15 (20)	5 (21)
Украина	5 (19)	2	5 (33)
Финляндия	5 (35)	Ноль	Ноль
Франция	Ноль	10 (10)	Ноль (3)
Черногория (25)	10	10	10
Чешская Республика	Ноль (28)	Ноль	Ноль (29)
Швеция	5 (8)	10 (6)	Ноль
Эстония	Ноль	Ноль	Ноль
Южная Африка	Ноль	Ноль	Ноль

**Таблицы ставок налога у источника выплаты согласно соглашениям об избежании двойного налогообложения**

<b>Получаемые на Кипре</b>			
<b>Выплачиваемые из</b>	<b>Дивиденды %</b>	<b>Процентный доход %</b>	<b>Роялти %</b>
Армения	Ноль (30)	5	5
Австрия	10	Ноль	Ноль
Беларусь	5 (17)	5	5
Бельгия	10 (8)	10 (6,18)	Ноль
Болгария	5 (22)	7 (6, 23)	10 (23)
Великобритания	15 (13)	10	Ноль (3)
Венгрия	5 (8)	10 (6)	Ноль
Германия	5 (36)	Ноль	Ноль
Греция	25	10	Ноль (11)
Дания	Ноль (6, 32)	Ноль	Ноль
Египет	15	15	10
Индия	10 (37)	10 (10)	15 (14)
Ирландия	Ноль	Ноль	Ноль (11)
Испания (38)	Ноль (39)	Ноль	Ноль
Италия	15	10	Ноль
Канада	15	15 (4)	10 (5)
Катар	Ноль	Ноль	5 (27)
Китай	10	10	10
Кувейт	0	0	5
Ливан	5	5	Ноль
Мальта	Ноль	10	10
Маврикий	Ноль	Ноль	Ноль
Молдова	5 (26)	5	5
Норвегия	Ноль (12)	Ноль	Ноль

### Получаемые на Кипре

Выплачиваемые из	Дивиденды %	Процентный доход %	Роялти %
Польша	Ноль (34)	5 (6)	5
Португалия	10	10	10
Россия	5 (16)	Ноль	Ноль
Румыния	10	10 (6)	5 (7)
Сан-Марино	Ноль	Ноль	Ноль
Сейшельские острова	Ноль	Ноль	5
Сербия (25)	10	10	10
Сингапур	Ноль	10 (6, 24)	10
Сирия	Ноль (8)	10 (4)	10
Словакия	10	10 (6)	5 (7)
Словения	5 (31)	5	5
США	5 (9)	10 (10)	Ноль
Таиланд	10	15 (20)	5 (21)
Украина	5 (19)	2	5 (33)
Финляндия	5 (35)	Ноль	Ноль
Франция	10 (36)	10 (10)	Ноль (3)
Черногория (25)	10	10	10
Чешская Республика	Ноль (28)	Ноль	Ноль (29)
Швеция	5 (8)	10 (6)	Ноль
Эстония	Ноль	Ноль	Ноль
Южная Африка	Ноль	Ноль	Ноль

## Примечания

1. В соответствии с налоговым законодательством Кипра, полностью отсутствует налог у источника выплаты на дивиденды и процентный доход выплачиваемые нерезидентам Кипра.
2. Роялти, полученные от использования прав на территории Кипра, облагаются 10%-ным налогом у источника выплаты.
3. 5% на право использования фильмов и телепередач.
4. 0%, если доход выплачен в пользу государства/ Центрального Банка/ государственного управления или за экспортную гарантию.
5. 0% на право использования литературных, драматических, музыкальных и художественных произведений.
6. 0%, если выплачено в пользу правительства/Центрального Банка/ государственного управления другого государства.
7. Эта налоговая ставка применима к патентам, торговым знакам, дизайнам и моделям, планам, секретным формулам и процессам, к любому промышленному, коммерческому или научному оборудованию, к информации о промышленном, коммерческом или научном опыте.
8. 15%, если получено компанией, держащей менее чем 25% уставного капитала компании-плательщика и во всех случаях, если получено физическим лицом.
9. 15%, если получено компанией, контролирующей менее чем 10% голов при голосовании и во всех случаях, если получено физическим лицом. Если компания контролирует как минимум 10% голов при голосовании, WHT ставка в размере 5% будет применима при соблюдении других условий связанных с доходом компании плательщика, в противном случае WHT по ставке 15% .
10. 0%, если выплачено в пользу правительства, банка или финансового учреждения.
11. 5% на право показа фильмов.
12. 5%, если получено компанией, контролирующей менее чем 50% голов при голосовании и во всех случаях, если получено физическим лицом.



13. Налоговая ставка применима для акционеров-физических лиц вне зависимости от процента акций компании, которыми они владеют. Такая же налоговая ставка применяется в отношении компаний, контролируемых менее 10% голосов при голосовании. 0% WHT, если компания, контролирует не менее 10% голосов при голосовании
14. 10% на технические, управленческие и консультационные расходы.
15. Налоговая ставка в соответствии с соглашением составляет 15%. Однако в соответствии с Кипрским налоговым законодательством, максимальная ставка WHT составляет 10% (см. примечание 2)
16. 10%, если дивиденды выплачиваются компанией, бенефициарный владелец которой проинвестировал в уставной капитал этой компании менее €100,000.
17. Если сумма инвестиций составляет менее €200,000, 15% налог будет удержан с дивидендов. Удержанный налог может быть снижен до 10% при условии, что получающая компания контролирует 25% или более компании-плательщика.
18. Налог у источника не взимается с процентного дохода от депозитов открытых в банковских учреждениях.
19. 15%, если дивиденды выплачиваются компанией в которой бенефициарный владелец имеет менее чем 20% уставного капитала и проинвестировал менее €100.000.
20. 10% на процентный доход, полученный финансовым учреждением, или если этот доход относится к продаже в кредит промышленного, коммерческого или научного оборудования или товаров.
21. Данная налоговая ставка применяется в отношении авторских прав на литературные, драматические, музыкальные, художественные и научные произведения. 10% ставка применяется для промышленного, коммерческого или научного оборудования. 15% ставка применяется в отношении патентов, торговых знаков, дизайнов и моделей, планов, секретных формул и процессов.

22. Данная ставка налога применяется в отношении компаний, которые напрямую владеют как минимум 25% уставного капитала компании, выплачивающей дивиденды. Во всех прочих случаях ставка налога у источника составляет 10%.
23. Данная ставка налога не применяется, если выплата производится в пользу Кипрской международной компании резидентом Болгарии, напрямую или косвенно владеющим как минимум 25% уставного капитала Кипрской компании.
24. 7% при выплате в пользу банка или финансового учреждения.
25. Черногория и Сербия применяют соглашение об избежании двойного налогообложения между Югославией и Кипром.
26. Данная ставка налога применима к компаниям (за исключением партнерств), которые напрямую владеют 25% акций. 10% ставка применяется во всех остальных случаях.
27. Применяется ко всем вознаграждениям, полученным за использование или за предоставления права пользования любыми авторскими правами на литературные произведения, произведения художественной или научной работы (включая кинематографические фильмы и фильмы, кассеты или диски для радиовещания и телевидения), программным обеспечением, любым патентом, торговой маркой, дизайном или моделью, планом, секретной формулой или процессом, или полученным за предоставление информации, касающейся промышленного, коммерческого или научного опыта.
28. Ставка применяется, если компания-получатель (исключая партнерства) напрямую, непрерывно, как минимум в течение одного года, владеет 10% акционерного капитала компании платильщика
29. 10% применяется к патентам, торговым знакам, дизайнам и моделям, планам, секретным формулам и процессам, промышленному, коммерческому или научному оборудованию, к информации о промышленном, коммерческом или научном опыте.
30. 5%, если дивиденды выплачиваются компанией, у которую бенефициарный собственник вложил менее €150.000.
31. Применяются положения директивы ЕС о материнских и дочерних компаниях.

32. 15% если компания-получатель контролирует менее 10% акций уставного капитала выплачивающей компании или непрерывная продолжительность любого участия в акционерном капитале выплачивающей компании составляет менее одного года. 15% также применяется, если получено физическим лицом.
33. 5% WHT взиматься с выплаты роялти в отношении любого авторского права на научную работу, любого патента, торговой марки, секретной формулы, процесса или информации, касающейся промышленного, коммерческого или научного опыта. 10% WHT взиматься во всех остальных случаях.
34. Эта ставка применяется, если компания получатель (исключая товарищества) напрямую владеет 10% акционерного капитала компании плательщика в течение непрерывного периода не менее 2 лет. 5%, во всех остальных случаях.
35. 15%, если получено компанией, контролирующей менее 10% голосов при голосовании выплачивающей компании и во всех случаях, если получено физическим лицом.
36. 15%, если получено компанией, держащей менее 10% акционерного капитала, выплачивающей компании и во всех случаях, если получено физическим лицом.
37. 15%, если получено компанией, держащей менее 10% акций выплачивающей компании и во всех случаях, если получено физическим лицом.
38. Как ожидается, договор с Испанией, будет эффективным в отношении WHT, в течение 2014. Положения договора о WHT будут эффективны по истечению 3 месяцев с даты получения уведомлений двумя странами.
39. 15%, если получено компанией, держащей менее 10% акционерного капитала, выплачивающей компании и во всех случаях, если получено физическим лицом или компанией не ограниченной, хотя бы частично, акциями.

# Налоговый календарь 2014

## В конце каждого месяца

- Перечисление налога, удерживаемого при выплате заработной платы (PAYE) в предыдущем месяце.
- Оплата взноса на нужды обороны с дохода в виде дивидендов, процентов и арендной платы (если арендатором является компания, товарищество, орган государственной власти или местного самоуправления), полученного налоговыми резидентами Кипра в предыдущем месяце.
- Перечисление налога, удержанного с выплат лицам-нерезидентам Кипра в предыдущем месяце.

## 31 января

Подача декларации об условном распределении дивидендов (форма IR623) за год закончившийся 31 декабря 2011.

## 31 марта

- подача корпоративной налоговой декларации (IR4) в электронном виде за отчетный период, закончившийся 31 декабря 2012 года.
- подача налоговой декларации в электронном виде за 2012 год для физических лиц, подготавливающих финансовую отчетность подлежащую аудиту (2).

## 30 апреля

- Оплата налога на страховую премию страховыми компаниями, оказывающими услуги по страхованию жизни, - первый взнос за 2014 год.

### **30 июня**

- Оплата взноса на нужды обороны за первое полугодие 2014 года, в отношении доходов в виде дивидендов, арендной платы и процентных доходов полученных из источников за пределами Кипра.

### **31 июля**

- Подача электронной декларации работодателями на основе платёжной ведомости за 2013 год (форма IR7)
- Подача предварительной налоговой декларации и оплата первого взноса предварительной суммы налога за 2014 год.
- Подача электронных налоговых деклараций за 2013 год физическими лицами, чьи доходы не включают доходы от торговли / бизнеса, арендной платы, дивиденды, проценты, роялти, и прибыль от торгового гудвил (1).

### **1 августа**

- Оплата окончательной суммы налога на прибыль предприятий за 2013 год, рассчитанного по методу самоисчисления.
- Оплата налога на доходы за 2013 год методом самоисчисления физическими лицами, которые готовят финансовую отчетность, подлежащую аудиту (2).

### **31 августа**

- Оплата налога на страховую премию страховыми компаниями, оказывающими услуги по страхованию жизни, - второй взнос за 2014 год.

### **30 сентября**

- Оплата налога на недвижимое имущество за 2014 год.
- Подача налоговых деклараций за 2013 год физическими лицами, не подготавливающими финансовую отчетность подлежащую аудиту, и чьи доходы включают доходы от торговли / бизнеса, арендной платы, дивиденды, проценты, роялти, и прибыль от торгового гудвил (1).

### **31 декабря**

- Оплата предварительной суммы налога - второй и последний взнос за 2014 год.
- Оплата взноса на нужды обороны за второе полугодие 2014 года в отношении доходов в виде дивидендов, арендной платы и процентных доходов, полученных из источников за пределами Кипра
- Оплата налога на страховую премию страховыми компаниями, оказывающими услуги по страхованию жизни, - третий и последний взнос за 2014 год.

### ***Процент (пени) за просрочку налогового обязательства и штрафные санкции***

Официальная процентная ставка, установленная Министерством Финансов, составляет 4,75% в год на все обязательства, срок исполнения которых наступил после 1 января 2013. Процентная ставка за 2011 и 2012 год составляет 5% в год, с 1 января 2010 по 31 декабря 2010 5.35% в год, с 1 января 2007 по 31 декабря 2009 8% в год. Ставка 9% начисляется на обязательства, не оплаченные до 1 января 2007.

Дополнительно к начисленным процентам, в зависимости от обстоятельств, на налогоплательщика может налагаться также штраф.

## Примечания

1. Физические лица обязаны подавать декларацию в налоговые органы только в том случае, если их валовой доход превышает €19.500.
2. Физические лица обязаны предоставлять аудированную финансовую отчетность налоговым органам, если их валовой годовой доход превышает €70.000.



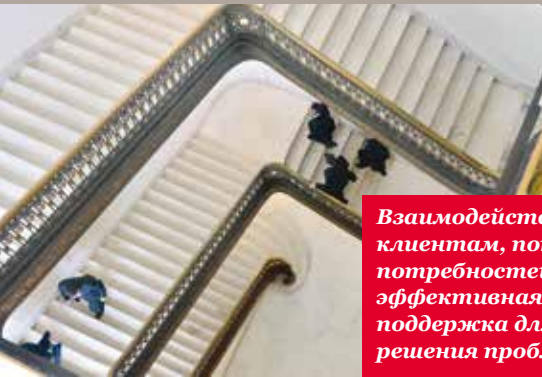
## *PwC на Кипре*

Мы стремимся предложить нашим клиентам решения, которые принесут им пользу. Решения, основанные на знаниях, которые наши кипрские специалисты получают посредством сотрудничества с 184.000 экспертами в 157 странах, а также на практическом опыте, который адаптирован к местным условиям. PwC Кипр сосредоточивает свои усилия на двух основных направлениях: (1) аудиторские услуги и бизнес-консультирование и (2) налоговые и юридические услуги Мы работаем в тесном сотрудничестве с нашими клиентами. Мы задаем им вопросы. Мы прислушиваемся к их мнению. Мы выясняем, чего хотят наши клиенты, к чему они стремятся. Используя все знания нашей международной сети, мы делимся с нашими клиентами той их частью, которая наиболее им подходит, и оказываем таким образом поддержку в достижении поставленных ими целей.

Мы играем важную роль в работе мировых рынков капитала и, в качестве бизнес-консультантов, помогаем нашим клиентам решать комплексные бизнес-задачи. Мы стремимся увеличить их возможности управлять рисками и повышать эффективность бизнеса. В то же самое время, мы по праву гордимся качественными услугами, оказываемыми нами, которые способствуют повышению прозрачности, уровня доверия и последовательности бизнес-процессов.

Прочность наших позиций обеспечивается наличием расположенных по всему Кипру офисов с более чем 900 профессиональных сотрудников.





*Взаимодействие с нашими клиентами, понимание потребностей их бизнеса, эффективная работа и поддержка для продуктивного решения проблем.*

### ***Аудит и бизнес-консультирование***

Предоставляемые нами услуги в области аудита и бизнес-консультирования включают обязательный аудит, в который входит оценка информационных систем, консультирование по вопросам осуществления транзакций на рынках капитала, а также по вопросам правильной организации бухгалтерского учета и порядка соблюдения нормативных требований для всех видов бизнеса, усилиями отделов, специализирующихся на определенных отраслях:

финансовые услуги, потребительские и промышленные товары и услуги, технологии, информация, коммуникации, развлечения и средства массовой информации.

Отдел, оказывающий консультации по вопросам обеспечения защиты от рисков, предоставляет экспертные знания по вопросам проведения внутреннего аудита, оптимизации внутреннего контроля, корпоративному управлению и отчетности, а также аудиторские и консультационные услуги в области обеспечения безопасности

и контроля информационных систем, в том числе систем по планированию ресурсов предприятия (например, SAP, Oracle, Navision), обеспечению реализации проектов, применению методик аудита с использованием компьютера, а также систем, обеспечивающих целостность таблиц и проведение диагностики рисков и бенчмаркинга в сфере информационных технологий. Отдел уделяет особое внимание поддержке сектора финансовых услуг по вопросам соблюдения нормативно-правовых требований, вопросам лицензирования и управления рисками.

Наш отдел консультирования по вопросам повышения эффективности бизнеса предлагает профессиональные услуги по вопросам стратегической и операционной эффективности, улучшению бизнес-процессов, снижению себестоимости, а также по вопросам управления кадрами и устойчивости компании.

Наш отдел транзакций и корпоративного финансирования предлагает консультации в отношении сделок по слиянию и поглощению, а также в отношении вопросов оценки, анализа экономической целесообразности, кризисного управления компанией. Отдел также оказывает поддержку при осуществлении сделок.

## **Налоговые и юридические услуги**

Налоговые и юридические услуги, оказываемые PwC, включают услуги по обеспечению соблюдения нормативных требований, прямому и косвенному налогообложению, обслуживанию малых и средних предприятий, а также юридические услуги.

### **Услуги по обеспечению соблюдения нормативных требований**

Полный спектр услуг по администрированию компании и обеспечению исполнения законодательных требований, бухгалтерскому учету и ведению бухгалтерских книг, расчету заработной платы сотрудников компании, а также специализированные услуги, такие как обслуживание частных клиентов, консультирование по вопросам учреждения и администрирования местных и международных компаний, коллективных инвестиционных схем, инвестиционных фирм (UCITS) и трастов.

### **Услуги по прямому налогообложению**

Корпоративное налогообложение: налоговое планирование и международное налоговое структурирование, слияния и поглощения, а также другие вопросы, возникающие в ходе деятельности компании, администрирование процесса подготовки и предоставления налоговой отчетности, согласования с налоговыми органами, получение письменных мнений налоговых органов по различным вопросам корпоративного налогообложения.

Персональные налоги: налоговое планирование, подготовка, подача и согласование налоговых деклараций, оказание налоговых услуг иностранным работникам, пенсионерам и другим иностранным частным лицам.

## Услуги по косвенному налогообложению

НДС: консультирование по налоговым вопросам, возврат и оптимизация НДС, выполнение требований налогового законодательства (администрирование налоговых деклараций, взаимодействие с государственными органами, уполномоченными в области НДС, согласование спорных налоговых расчетов и т.д.)

## Обслуживание малых и средних предприятий

Данные услуги адресованы предприятиям вовлеченным в широкий спектр деятельности и осуществляющим свою деятельность на местном рынке. Предприятия включают в себя частные и государственные компании, государственные и полу- государственные организации, фонды, а также личные и семейные предприятия. Наши услуги включают в себя консультации по всему диапазону вопросов бухгалтерского учета, налогообложения, НДС, финансового структурирования, а также вопросов соблюдения нормативных требований.

## Юридические услуги

Юридическая фирма, полноправный участник сети PwC, предлагает юридические услуги по всему спектру корпоративного и предпринимательского права, включая осуществление консультаций и представление интересов клиентов при проведении сделок по слиянию и поглощению и реорганизациях, осуществление консультаций по вопросам законодательства Европейского Союза и законодательства о защите конкуренции, созданию и регулированию деятельности частных компаний, созданию совместных предприятий и иных форм бизнеса, а также проведению юридических проверок («legal due diligence»).



# *РwС* офисы на *Кипре*

## *Никосия*

Юридический  
адрес:

Бизнес-центр «Джулия Хаус»,  
ул. Фемистоклис Дервис, д.3,  
СУ-1591, Никосия, Кипр  
Абонентский ящик 21612,  
СУ-1591, Никосия, Кипр  
Тел.: +357-22555000,  
Факс: +357-22555001

## *Лимассол*

Юридический  
адрес:

Бизнес-центр «Сити Хаус», ул.  
Караикакис, д.6,  
СУ-3032, Лимассол, Кипр  
Абонентский ящик 53034,  
СУ-3300, Лимассол, Кипр  
Тел.: +357-25555000,  
Факс: +357-25555001

## *Ларнака*

Юридический  
адрес:

Бизнес-центр «Артемидос Тауэр»,  
7-ой этажи Артемидос Авеню, д.3,  
СУ-6020, Ларнака, Кипр  
Абонентский ящик 40450,  
СУ-6304, Ларнака, Кипр  
Тел.: +357-24555000,  
Факс: +357-24555001

## *Пафос*

Юридический  
адрес:

Бизнес-центр «Сити Хаус»,  
Гривас Дигенис Авеню, д.58,  
СУ-8047, Пафос, Кипр  
Абонентский ящик 60479,  
СУ-8103, Пафос, Кипр  
Тел.: +357-26555000,  
Факс: +357-26555001





# Ваши контактные лица по налоговым вопросам в РwС

<i>Никосия</i>	<i>+357-22555000</i>
Члены совета директоров	Костас Маврокордатос, (Глава налогового и юридического отдела) Никос Химаридес, (отвечает за прямые налоговые услуги) Хрисилиос Пелеканос, (отвечает за косвенные налоговые услуги) Мариос Андреу, Стелиос Виоларис, Паникос Каурис, Ангелос Лоизу, Антонис Христулидес, Эфтихиос Эфтихиу
Директор	Варнаvas Николау, Иоанна Стилианиду, Константинос Леонтиу, Христос Хараламбидес
Старшие менеджеры	Андреас Иосиф, Майкл Майкл, Антонис Петру, Хараламбос Серхио, Михалис Ставридес, Джоанн Теодоридес, Ангела Элиофоту



<i><b>Лимассол</b></i>	<b>+357-22555000</b>
Члены совета директоров	Клео Пападопулу, Константинос Капсалис
Директор	Марта Ламбру
Старшие менеджеры	Мария Стефану
<i><b>Ларнака</b></i>	<b>+357-24555000</b>
Члены совета директоров	Константинос Капсалис Ламбру
<i><b>Пафос</b></i>	<b>+357-26555000</b>
Члены совета директоров	Пантелис Эвангелу
Старшие менеджеры	Парис Хризостому, Тула Ерасиму Ставру

Этот документ предназначен только для общего ознакомления и не должен быть использован вместо советов профессиональных консультантов.

© 2014 PricewaterhouseCoopers Ltd. Все права защищены. Под PwC подразумевается Кипрская компания а также в отдельных случаях сеть фирм PwC. Каждая фирма является независимым юридическим лицом. Пожалуйста посетите нашу страницу [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) для более полной информации.

**ISSN 1986-2199 (print)**  
**ISSN 1986-2202 (online)**

Дизайн: PricewaterhouseCoopers Ltd (Marketing & Communications Department)  
Напечатано: Хр. Николау энд Санс Лимитед

