

Indirect Tax Services

Newsletter



Έντυπο 61/ Νοέμβριος 2016

Το έντυπο αυτό αναφέρεται στην πρόσφατη τροποποίηση του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος της Νομοθεσίας ΦΠΑ που αναφέρεται στην επιβολή του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ για την αγορά και ανέγερση ιδιωτικών κατοικιών.

Η τροποποίηση στη Νομοθεσία θα τεθεί σε ισχύ με την δημοσίευση της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Τροποποίηση του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος

Σύμφωνα με την τροποποίηση που ψηφίστηκε από την Ολομέλεια της Βουλής στις 4 Νοεμβρίου 2016, ο περιορισμός που ίσχυε για την επιβολή ΦΠΑ στο μειωμένο συντελεστή στα πρώτα 200 τετραγωνικά μέτρα για ιδιωτικές κατοικίες μέχρι 275 τετραγωνικά μέτρα δεν ισχύει πλέον.

Με βάση την τροποποίηση ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ 5% ισχύει για τα πρώτα 200 τετραγωνικά μέτρα ενώ για τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα όπως καθορίζονται με βάση τον συντελεστή δόμησης θα επιβάλλεται ο θετικός συντελεστής ΦΠΑ 19%.

Οι ιδιωτικές κατοικίες θα πρέπει να χρησιμοποιούνται ως ο κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής για περίοδο 10 χρόνων.

Επιπρόσθετα σύμφωνα με την τροποποίηση, πρόσωπα τα οποία έχουν ήδη επωφεληθεί της δυνατότητας αγοράς κύριας κατοικίας με μειωμένο συντελεστή μπορούν να ασκήσουν εκ νέου το δικαίωμα αυτό, ανεξαρτήτως εάν έχει παρέλθει ή όχι η προβλεπόμενη από το νόμο δεκαετής περίοδος απαγόρευσης του εν λόγω δικαιώματος. Προϋπόθεση για να ισχύσει αυτό είναι όπως σε περίπτωση που δεν έχουν παρέλθει τα 10 χρόνια από την χρήση της κατοικίας ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής, τα πρόσωπα αυτά καταβάλουν στο Τμήμα Φορολογίας τη διαφορά μεταξύ του ποσού του κανονικού και του μειωμένου φορολογικού συντελεστή ΦΠΑ όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή την ανέγερση της κατοικίας.

Πως μπορεί να σας βοηθήσει η PwC

Είναι σημαντικό όπως η τροποποίηση της Νομοθεσίας ΦΠΑ εφαρμόζεται ορθά ούτως ώστε να αποφευχθούν οποιεσδήποτε κυρώσεις ή/και πρόστιμα.

Είμαστε έτοιμοι να συζητήσουμε μαζί σας τα πιο πάνω και να προσφέρουμε οποιαδήποτε υποστήριξη χρειάζεστε.

Οι υπεύθυνοι επικοινωνίας για θέματα Έμμεσης Φορολογίας στην PwC Κύπρου είναι:

Θεόδωρος Παρπέρης, Επικεφαλής Φορολογικών & Νομικών Υπηρεσιών - theo.parpelis@cy.pwc.com

Χρυσήλιος Πελεκάνος, Υπεύθυνος Έμμεσης Φορολογίας - chrysilios.pelekanos@cy.pwc.com

Βαρνάβας Νικολάου - varnavas.nicolaou@cy.pwc.com

Μάρθα Λάμπρου - martha.lambrou@cy.pwc.com

PricewaterhouseCoopers Limited PwC Central

Οδός Δημοσθένη Σεβέρη 43

CY-1080 Λευκωσία, Κύπρος

T.Θ. 21612

CY-1591 Λευκωσία, Κύπρος

τηλ. +357 - 22 555 000

www.pwc.com.cy

Αυτό το έντυπο έχει ετοιμαστεί για γενική καθοδήγηση σε θέματα ενδιαφέροντος μόνο, και δεν αποτελεί επαγγελματική συμβουλή. Δεν πρέπει να ενεργήσετε βασισμένοι στις πληροφορίες που περιλαμβάνονται σ' αυτό το έντυπο χωρίς να εξασφαλίσετε συγκεκριμένη επαγγελματική συμβουλή. Καμία αντιπροσώπευση ή εγγύηση (σαφής ή υπονοούμενη) δεν δίνεται ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητα των πληροφοριών που περιλαμβάνονται σ' αυτό το έντυπο, και, στην έκταση που επιτρέπεται από το νόμο, η PricewaterhouseCoopers Ltd Κύπρου, τα μέλη, οι υπάλληλοι και οι αντιπρόσωποι της δεν δέχονται ή αναλαμβάνουν καμία ευθύνη και αποποιούνται οποιασδήποτε ευθύνης για συνέπειες που τυχόν προκύψουν από δικές σας ενέργειες ή οποιοδήποτε άλλου που ενεργεί, ή που απέχει να ενεργήσει, βασισμένοι στις πληροφορίες που περιλαμβάνονται σ' αυτό το έντυπο ή για οποιαδήποτε απόφαση λάβουν βασισμένοι σ' αυτό.

© 2016 PricewaterhouseCoopers Ltd. Με επιφύλαξη όλων των νομίμων δικαιωμάτων. Σ' αυτό το έγγραφο, η "PwC" αναφέρεται στην PricewaterhouseCoopers Ltd, Κύπρου, η οποία είναι οργανισμός-μέλος της PricewaterhouseCoopers International Limited, με τον κάθε ένα οργανισμό-μέλος να αποτελεί ξεχωριστή νομική οντότητα.