

塞浦路斯 - 全球投资的入口

2017年10月



pwc

目录



前言	1
塞浦路斯-全球投资的入口	2
本地市场机遇	3
海外投资者获得国籍以及永久居留权的方案	4-5
塞浦路斯税收制度的主要特点	6
航运业	7
与中国的链接	8-10
开设并运营塞浦路斯控股公司	11
普华永道塞浦路斯	12
塞浦路斯联络人	13
我们在塞浦路斯的办公室	13

前言



中国最近一跃而成为世界第二大经济体后，其对外投资对全球经济的稳定和增长的贡献是至关重要的。中国目前在全球各行业均有投资涉略。

塞浦路斯地处欧盟的东端，一直是个盛誉久享的国际金融中心，来自中国的投资可以利用其理想的地理和经济位置作为面向全球投资的渠道。塞浦路斯凭借其优秀的基础设施，高质量的专业服务，以及完善的法制，管理，和税收体制达到了这一成就。同时，塞浦路斯的政策与欧盟同步，并且和东欧有紧密的联系。这些条件使塞浦路斯成为面向欧洲投资的理想渠道。

塞浦路斯的本地市场也为中国投资商在各行各业提供着诱人的机遇，比如酒店与旅游行业、房地产行业、区域性批发贸易行业、还有新兴的石油与天然气行业。并且向投资者提供优惠移民政策。

普华永道塞浦路斯作为服务行业的领先者，针对客户面临的新机遇和挑战，我们一直致力于开发新的服务项目。在国际市场的运作中，我们依靠团队的经验协助客户解决复杂的商业问题。我们施行的质量管理也进一步地增强了服务的透明度，客户的信任和信心。所以当您寻找以塞浦路斯为投资渠道或在塞浦路斯的本地投资的机会时，普华永道塞浦路斯可为您提供决定性的帮助。

埃夫因纽斯 埃夫因纽斯
首席执行官
普华永道塞浦路斯

国际交易为什么选择塞浦路斯

选择塞浦路斯开展国际业务的原因

在今天，塞浦路斯确立了其作为一个有信誉的国际金融中心，东方与西方之间理想桥梁的地位。

自2004年5月成为欧盟成员国以来，塞浦路斯为投资人和贸易伙伴提供了一个独特的平台。由于其强劲的重商心态、多语种高技能的人力资源、完善的电讯设施和优惠的税收体制，塞浦路斯这个岛屿早已是欧洲最先进和高效率的商务地点之一。

塞浦路斯早已将自己成功地区别于其他金融中心。它提供了一个独特的组合，即国际交易收入豁免征税，广泛的避免双重征税条约和国际支付零预提税。

战略位置

塞浦路斯坐落在地中海的东北端。位于欧洲、亚洲和非洲的十字路口。其居于土耳其以南65公里，叙利亚以西96公里，埃及以北385公里，希腊东南部440公里和以色列以西328公里。在其演变为金融中心的历程中，塞岛的站略位置至关重要。

塞浦路斯的服务业

塞浦路斯的服务业变得越来越重要，占其国民生产总值（GDP）的70%，对其国家的就业也贡献卓著。服务业中包括旅游业、银行业、财会业、司法业、医疗业、电信业和人力资源业。这些部门近几年规模日增，增长速度排名第一，将塞浦路斯经济转化为了“服务经济”。

塞浦路斯的银行业，司法业和财会业服务密切遵循英国模式。许多的塞浦路斯银行在世界各地均有分行或代表办事处，国际银行在在塞浦路斯也设有分行。外籍公民享有开设外币及本地存款账户的自由权利。塞浦路斯的电信基础设施非常发达，在这里经营的企业都具有这些最新的技术。



低成本高水准的生活

塞浦路斯的成本结构是低于大多数的其他国际金融中心的。

与此同时，塞浦路斯的生活标准在人类发展指数上排为“非常高”，生活质量排名全球第23位。

本地市场机遇

能源

在最近的美国家地理调查报告中指出，在位于地中海东部的利万特海盆含有约122兆立方英尺的天然气和16.8亿桶的石油储存，以及在尼罗河三角洲盆地含有约233兆立方英尺的天然气和17.6亿桶的石油储存。在塞浦路斯和以色列的专属经济区内所发现的天然气目前超出40兆立方英尺，而在埃及专属经济区内发现的天然气储存量目前已经超过了75兆立方英尺。塞浦路斯的阿弗洛狄忒海上气田拥有的5兆立方英尺的天然气，是设立于美国的诺贝尔能源公司在塞浦路斯和以色列的专属经济区内所做出的最重要的能源探测发现。塞浦路斯政府正在和诺贝尔能源公司以及其合伙人（设立于以色列的德乐克和爱芙纳公司）商谈将阿弗洛狄忒海上气田的探测结果在短时间内进行商业发展的可能。法国的道达尔公司，意大利的埃尼集团，和韩国天然气公司都已经被批准开发在塞浦路斯专属经济区的海上气田，并且已经在气田上开始进行钻探和其他探测。

另一个在本地区内重大的发展是希腊计划在爱奥尼亚海以及克里特岛以南批准开发约20块离岸气田。这一政策吸引了众多的投资方。本年五月内有关于气田执照批准的重要截止期限。

塞浦路斯政府于此同时进行推动开展一个有活力的能够带动市场开发的经济政策，并以政府提供的补助来鼓励再生能源项目的开发。

塞浦路斯在世界上以太阳能用于加热民生用水排名第一。其他大型再生能源的开发，如风力发电场，光伏电池场，都已经建立。而对于涉及海水淡化处理的企业，在本地依然存在很多投资机会。

产业私有化

塞浦路斯有责任施行国有产业私有化计划，以提升现有国有产业的营运效率。

施行计划包括以下产业私有化的实行：

- 塞浦路斯电话通信部门（CYTA）
- 塞浦路斯电力部门（EAC）
- 国有土地



房地产

在国际金融危机之前，房产价格上扬不少。近年来，房地产行业受经济危机的冲击，成交量和价格均有下滑。从另一个角度来讲，房产价格下滑，为投资者打开了新的机遇，其可以低价购买高端房产。

另外，一些大型的公共、私营项目已经启动，其中包括民用、商用、酒店建筑、会展和保健设施。举例来说，有环保城，高尔夫度假村、大学校园、港口等项目。



旅游业

旅游业在向酒店和休闲设施，游艇码头投资，主题旅游方面(如医疗，运动，农家旅游等)增长。



区域性批发集散地

塞浦路斯位于欧洲、亚洲和非洲的国际贸易交界地，自然而然使其成为转运和集散枢纽。塞岛完全可以被充分利用，成为欧洲、中东、海湾地区和北非的集散中枢。

区域性投资机会

基于其中心的战略位置，塞浦路斯能够为中国投资者带来来自俄国，东欧，欧盟，中东和北非的投资机遇。



海外投资者获得国籍或永久居留权的方案

塞浦路斯政府已经成功运行了多年两个非常有吸引力的计划，一是对投资者的塞浦路斯公民身份，一是对投资者的永久居留权。

对投资者的塞浦路斯公民权所述投资入籍政策是欧洲最健全的政策之一。此项政策主要优点如下：

- 所有的家庭成员可以获得塞浦路斯国际 即 投资者的配偶，18岁以下未成年子女，和已成年经济未独立的子女(年龄限制为18-27 岁). 根据最近的政策变更，投资者父母也可以申请
- 人员自由流动- 在欧盟境内自由旅行，居住，接受教育和工作。
- 申请人在大约6个月之内可获得国籍
- 投资是可以赎回的（从入籍当日算起满三年之后）
- 资产，服务，和货物的自由流通
- 投资者无须成为塞浦路斯的纳税居民，除非他/她在一年内居住超过 1 8 3 天（如果他/她是塞浦路斯纳税居民，可采用有吸引力的非居籍政策）

如上表所示，投资标准设定在200-250万欧元。

投资选择	€200万(不包括 值税)	一处必须永久 保留的价值至少€50万*住房	总投资（不 包括增值 税）
A1- 对于房产，土地开 发和基础建设进行投资			
- 住宅性房产*	✓		€200万
- 商业房产，土地开 发，或旅 游热点开发，或组合 投资	✓	✓	€250万
A.2 - 购买，或建立，或 参与运营 设立在塞浦路斯的企业 或公司	✓	✓	€250万
A.3 - 投资另类投资基金 或购买塞浦路斯企业或 机构的金融产品。 企业或机构必须拥有塞 浦路斯证券交易所颁发的 执照。	✓	✓	€250万
A4 - 以上所述投资的组 合-可包括上限为€50万的 塞浦路斯共和国发行的 政府债券投资。	✓	✓	€250万

*至少投资一处价值€50万欧元的住宅（不包括增值税），此住宅必须永远保留。

** 公司必须在塞浦路斯实际存在，有显著活动和营业收入并且雇佣至少5个塞浦路斯或欧盟国籍的雇员。

提交公民申请后，投资者和配偶会获得永久居留许可（在他们没有持居留许可的情况下）。

在投资者入籍后，他/她的父母也可以申请塞浦路斯公民身份，只要他们购买一个500,000欧元（不含增值税）的永久住宅。

所有成年申请人（投资者，配偶，成年受抚养子女和投资者父母）在获得塞浦路斯公民身份之前需要持有该许可证六个月。

投资者还必须满足以下要求：

- 持有无犯罪记录。也不包括在欧盟财产冻结的人的名单里。
- 在塞浦路斯拥有一个私人住宅，不低于€ 500. 000，不含增值税。此住宅必须永远保留。

申请永久居留权必须符合下列条件：

- 在申请时，至少已交付20万欧元的购价
- 在海外的稳定并有保障的年收入，并定期将资金从海外转入在塞浦路斯经营的银行
- 从海外转账至在塞浦路斯经营的银行账户进行3年定期存款
- 永久居留申请只需 3 — 4 月即可被有关部门批准。

高级管理人员可以申请，条件是他/她收到的收入在三年内至少为政府缴纳税收100. 000欧元，他/她需购买一个500, 000欧元的永久住宅。 雇佣公司必须根据经济标准，在塞浦路斯完成投资。

永久居留（移民许可，快速处理类别6. 2）

非欧盟公民，在塞浦路斯购买最€ 300. 000 不含税增值税的住宅，有权通过快速程序申请并获得移民许可。 本许可授予其持有人终身在塞浦路斯旅行和居住的权利。 该许可证延伸至申请人的配偶，未成年子女，25岁以下的成年受养子女和父母/公婆。

主要的要求如下：

- 在申请时必须完全结算至少€ 20. 000的购买价格。
- 资金从国外转进并存入在塞浦路斯经营的银行，定期存款金额为3年
- 从国外定期转入有保障并且稳定的年收入到在塞浦路斯经营的银行。

主管当局的批准时间约为3个月。

以上所述和监管调控各项政策的有关法律依据一致，可能会根据政策改变而变动。



塞浦路斯税收制度的主要特点

塞浦路斯的税收制度完全符合欧盟的要求，同时也符合经合组织反对破坏性税收条例的要求。

税务系统为投资者提供:

- 12, 5%的公司税
- 通过达到设立要求很低的条件，可获得海外股息收入免双重税
- 轻松满足免除外国常设机构（PE）利润税的条件，可选择贷记国外常设机构的纳税。
- 所有权交易利润免税
- 对于货币兑换所产生的，而不是由于直接外汇交易所产生的不同，采取中立的对待（“外汇”）
- 无论是股息、利息、还是特许权使用费收入分配免预提税（在塞浦路斯使用的知识产权除外）
- 广泛的避免双重征税条约网络

- 与欧盟指令同步
- 集团内部利润和亏损的相抵
- 纳税人可申请税务局对纳税事项做出裁决，并出具书面意见
- 符合条件的知识产权，其符合条件的利益可以享有80%的概念减扣。符合80%概念费用收入名义相抵减免条件的即为产权所有者花费在研究和建造产品的经费。旧有的产权框盒在2016年6月30日结束，过渡政策适用于已经在2016年6月30日止进入产权框盒的知识产权，并且于2021年6月30日截止。
- 基于企业新发行的股权来计算的协定利息收入，可得到最高至80%的税务减免
- 成为塞浦路斯税务居民，需要一年中在塞浦路斯居住183天以上，或者在符合特定条件的情况下在塞浦路斯居住60天做为纳税居民而非原出生公民的个人，其股息，利息和租金收入免税
- 对于外籍人士，如果连续十年工资所得10万欧元以上，工资所得50%可免收入税

避免双重征税协定的网络和欧盟指令

塞浦路斯有着广泛的避免双重征税条约网络。现在还有几个避免双重征税条约正在谈判中。在没有避免双重征税条约时，在适当的时机，塞浦路斯公司可以从欧盟指令获利，即欧盟来源收入无预提税。对应外国扣缴的税额，塞浦路斯也会给予单边退税。

避免双重征税条约网络覆盖了欧盟中包括英国、法国和德国的所有国家，覆盖了包括俄罗斯、乌克兰、波兰和罗马尼亚在内的大多数东欧国家，还有美国、加拿大、中国、新加坡、印度、南非、以及中东国家中的埃及、科威特、卡塔尔和阿联酋。



航运业

当今塞浦路斯海上航运注册在欧盟排名前列，全球排名第十。此外，塞浦路斯是欧盟最大的第三方船舶管理中心。

- 支持开放式公司注册
- 允许单项船舶管理经营范围（船员或技术）

塞浦路斯商船法例，为航运集团创建了税收极度优惠的港口，并且是理想的控股公司所在地。

该法规定全额免除船东、租船和船舶管理的利润税，只按下列税率对船舶净吨位征吨位税。

这个法例从2010年1月1日起实行，这使得塞浦路斯变得非常有竞争力。塞浦路斯是欧盟国家中唯一获准欧盟吨位税制度的：

- 按船只的净吨位而不是公司实际利润征税，受DMS 而不是税务局的监管
- 所有利润免税、分发利润免税
- 公司内/或集团中可以有多种经营（航运业按吨位税计，其他行业征收12,5%的公司税)

	船东和租船公司	航运管理公司
净吨位的单位	每100单位吨位	每400单元吨位
0-1.000	36,50	36,50
1.001-10.000	31,03	31,03
10.001-25.000	20,08	20,08
25.001-40.000	12,78	12,78
>40.000	7,30	7,30



非常普遍的情况是船东、租船公司和船舶管理公司在航运业以外投资盈余资金。这样的收入，不按吨位税征税，而是按12,5%的税率征收公司税。同时税收立法提供了多种税务减免，使得非航运收入的实际税率远低于12,5%。

与中国的链接



作为一个国际金融中心，塞浦路斯可作为中国在全球各地投资的理想且有效的税务渠道。同时，也可利用塞浦路斯这个门户促成外资到中国的投资。中塞两国签订的避免双重征税协定，加强了两国间的金融关系，进一步扩展并推动了各种税收优惠的投资机会。

塞浦路斯控股公司

塞浦路斯控股公司可有效用于欧盟和欧盟外的投资。在经营、融资、房地产以及航运行业中塞浦路斯控股公司常作为其组织结构中的总控股公司或居间控股公司。在一些国家和地区塞浦路斯控股公司对成功推进首次上市格外的有成效。

主要特点

海外征税的减免

- 由于实行的大量的避免双重征税协定和欧盟母子公司指令的应用，股息和塞浦路斯公司收到的其他海外收入的应缴海外税务可豁免、或税务最小化。
- 因塞浦路斯参与签约的避免双重征税协定中的专有税权，资本利得税的海外征税也可豁免。

控股公司海外收入的主要来源免税

- 塞浦路斯公司股份和其他票据出售的利润，无条件免税。
- 海外股息收入如符合一定条件可在塞浦路斯免税，（附加条件极易满足），比如说没有持有期限、控股百分比或最低投资标准的限制。

税后返还利润最大化

向控股公司的外国股东支付以下款项免税：

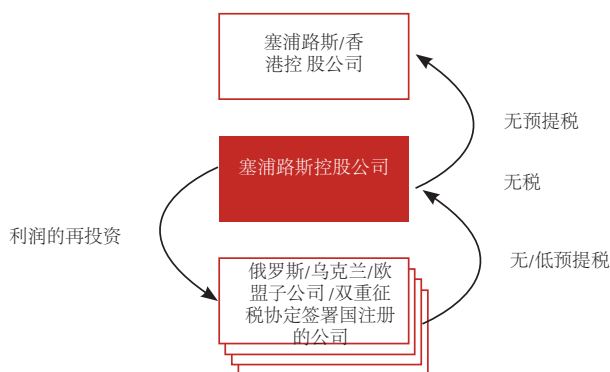
- 股息
- 出售控股公司所得利润
- 清算或减持所得款项

额外的优势

- 在塞浦路斯利润再投资免税
- 无外国公司监控规则

在塞浦路斯建立公司的决定关键：

在塞浦路斯建立公司必须基于真实的商业目的。在塞浦路斯建立公司必须用于真实的商业活动，比如做为地区企业总部，或者用于经营活动，或者为融资公司或知识产权公司，并且有实质上的设立，比如实体的办公地点，合格的职员，和公司业务相关的营运和承担相关的风险。



融资、版权和贸易公司

塞浦路斯的融资、版权以及贸易公司确保投资者的税后收益的最大化与最低的税收。

主要特点

这些公司均适用控股公司的优惠条款和优势，可独立设立或作为塞浦路斯控股公司的子公司设立。

海外征税的减免

- 由于实行的大量的避免双重征税协定和欧盟利息和版权指令的应用，利息和版权收入的应缴海外税务可豁免、或税务最小化。
- 因塞浦路斯签约的避免双重征税条约的专有税权，交易收入的海外税收也可能被免除。

低收入税

- 贸易收入、利息和版权收入，在产生收入的公司扣除所有的专项费用，按12.5%征税。（欧盟中最低税率）
- 较为宽松的抵税开支。
- 税务局认同超薄利差收入。
- 可以享有概念利息开支收入相抵
- 无资本弱化规则的存在，因此公司可以完全以债务融资。这样享有最大化利息费用税务减免。（最初主要用于融资结构，但现在已广泛用于贸易和版权结构）。
- 对于货币兑换所产生的（“外汇”），而不是由于直接外汇交易所产生的不同，采取中立的对待。
- 对从合格的知识产权中合格利润获得80%概念减免。
- 所有符合征收资产税的交易，税率为19%，是全欧盟最低的税率。并且大多数国际交易，如果经过精心策划，可免交资产税。
- 已在国外征收的收入税在塞浦路斯可于同一项收入上获得税务减免。



融资构架-塞浦路斯双重融资架构

- 通过塞浦路斯进行集团融资可得到税务优惠减免。作为塞浦路斯税务居民的公司（塞浦路斯控股公司）对塞浦路斯税务居民的公司（塞浦路斯融资公司）投资所产生的利息费用可以得到税务减免=>在塞浦路斯控股公司实现税务盈亏
- 母公司可向塞浦路斯的子公司以股权方式提供资金
- 塞浦路斯子公司可用此资金进行有息贷款
- 塞浦路斯子公司贷款所得利息以12.5%税率征税塞浦路斯公司的可征税收入可享受得到协定利息减税优惠直到80%的概念利息税务减免
- 塞浦路斯融资公司是100%股本融资的，这样进一步证实塞浦路斯融资公司是利息收入的应得利益者。

利润的高效提取

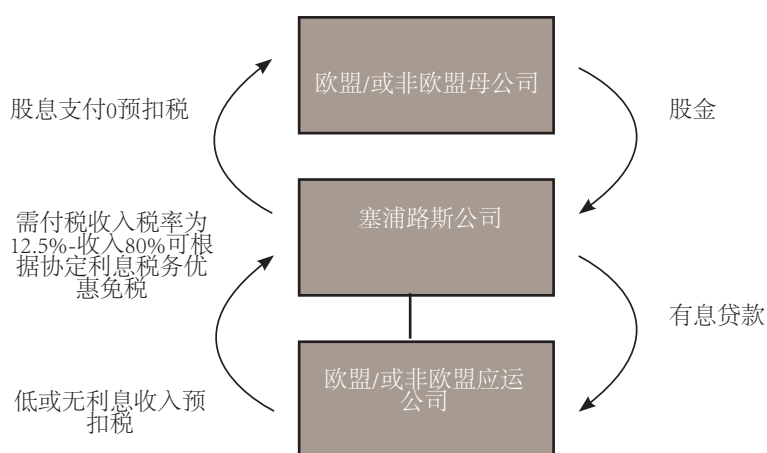
- 支付利息和版权费给非塞浦路斯纳税人免税。（在塞浦路斯使用的版权除外）
- 塞浦路斯公司购买的海外服务无预提税

概念利息税务减免

- 在概念利息免税的条件下，公司可以对2015年1月1日后颁发的股权里减免概念贷款利息
- 股权资金和股权额外注入资金符合此条件
- 概念利息减税的利率定义为10年期权的当地发行的政府债券利息（此利息按照上一个税务年的12月31日的债券利息）加上3%的额外利率。此类型的下限为塞浦路斯发行的10年期权的政府债券利息（按照以上的利息的同一天算）加上3%额外利率
- 所计算的概念利息不能超过可征税利息收入的80%(在计算协定利息之前)，实例为不能将收入减为零或造成负收入。

在塞浦路斯建立公司的主要条件

- 在塞浦路斯建立公司必须有实际的商业意义。公司的作用务必为切实的商业用途，如地区性公司总部，管理公司，金融公司，和知识产权公司，并且具有合理的架构，如办公地点，符合资历要求的雇员，以及相关合理的营运和风险。
- 公司税务方案必须符合公司管理营运的构架



开设并运营塞浦路斯控股公司

在塞浦路斯，控股公司虽然没有法律形式上的限制，但是最常用的形式是私营有限责任公司。

公司的股本虽然没有法律规定的最低和最高股本要求。然而，我们推荐法定股本应至少为10000 欧元，这样可以方便地分为10000 股，每股面值1欧元。投资者并非要认购所有这些法定股本但建议在注册成立时至少要认购和缴足2000股。

财务要求和年报

根据塞浦路斯公司法113，塞浦路斯公司的财务报表必须按照国际财务报告准则 (IFRS' s) 编制。这样塞浦路斯控股公司应准备年度综合经审核财务报表。如果塞浦路斯控股公司只是居间控股公司，那么按照财务准则，上一层控股公司呈交年度综合经审核财务报表即可。

经审核财务报表与公司年度税务申报表一同上交到塞浦路斯的公司注册处。

每一个纳税年度，塞浦路斯公司必须提交一份年度企业所得税申报表。纳税年度按公制年计。

股东

根据塞浦路斯法律，每家股份有限公司必须有至少一名股东。

委任董事

公司由董事会管理和控制。根据塞浦路斯公司法，塞浦路斯私营公司必须至少有一名董事。其他情况下，必须至少要有两名董事。

根据塞浦路斯税务法例，公司的管理和控制决定该公司的税收属性。因此，公司的决策会议地点是一个重要的征税依据。

公司书记员的作用

公司书记员的作用是使该公司在公司注册处保持完整的纪录，准备和递交年度申报表，董事、股东、公司章程、资本的变更，起草和保存所有董事会议记录并代表公司与公司注册处联络。

注册公司所需要的时间

注册程序到注册证签发，通常一周内可以完成，其中包括打印公司的抬头纸，法定记录的建立和开设银行帐户等各种行政手续。

普华永道塞浦路斯



我们通过提供专业化、高质量的解决方案支持您创造所寻求的价值。我们坚持诚信立业，实事求是，与您携手面对明天带来的挑战。

我们在塞浦路斯的专家团队将近1000人，在全球涵盖158个国家共有236,235位专家，为您量身打造，助您成就不凡。

在要求严苛、竞争激烈的市场环境下，我们不同的专家团队共享丰富的知识和经验。我们提供以下各种服务满足您日益复杂的需求。

- 鉴证
- 咨询
- 税务咨询
- 间接税务咨询
- 法务咨询
- 私人客户服务
- 税务申报方案

我们专攻以下行业，以深厚的行业知识和经验为您提供可靠服务。

- 银行业
- 基金
- 运输与物流
- 房地产和建筑开发
- 零售、销售和制造
- 投资公司
- 酒店餐饮业和旅游休闲业
- 保险业
- 能源
- 通讯

浏览 • www.pwc.com.cy 了解我们能够提供的更多服务和优势。

塞浦路斯联络人



帕尼科斯。科奥瑞斯
税务咨询合伙人
中国商务发展负责人
电话: +357 22 555 290
panicos.kaouris@cy.pwc.com



提奥。帕泊利斯
合伙人
税务部和法律部负责人
电话: +357 22 555 477
theo.parperis@cy.pwc.com



芙丽妮。雅科迈迪。米娜
咨询部主管
移民事务负责人
电话: +357 22 555 719
phryni.yiakoumetti@cy.pwc.com



任芳
咨询部
中国事务交流负责人
电话: +357 22 555 461
ren.fawn@cy.pwc.com



张露文
国际私人客户部门
中国事务交流负责人
电话: +357 22 555 738
luwen.zhang@cy.pwc.com

我们在塞浦路斯的办公室

尼科西亚

邮寄地址: P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
地址: PwC Central, 43 Demostheni Severi
Avenue, CY-1080 Nicosia, Cyprus
Tel: +357 - 22555000 ,
Fax: +357 - 22555001

利马索

邮寄地址: P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
地址: City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032
Limassol, Cyprus
Tel: +357 - 25555000,
Fax: +357 - 25555001

帕福斯

邮寄地址: P O Box 60479, CY-8103 Paphos, Cyprus
地址: City House, 58 Grivas Dighenis Avenue ,
CY-8047 Paphos, Cyprus
Tel: +357 - 26555000,
Fax: +357 - 26555001

