
Δελτίο Τύπου

Ημερομηνία: 05 Μαΐου 2025

Επικοινωνία: Κωνσταντίνα Λογοθέτη (+357-22555108)

email: konstantina.logotheti@pwc.com

PwC Κύπρου: Η κυπριακή αγορά ακινήτων διατηρεί τη δυναμική της και το 2024

Η PwC Κύπρου παρουσιάζει την ετήσια έκθεσή της για την κυπριακή αγορά ακινήτων, η οποία καταγράφει τις βασικές εξελίξεις και τάσεις του τομέα κατά το 2024, μέσα από την εμπειριστατωμένη ανάλυση και αξιοποίηση των εκτεταμένων βάσεων δεδομένων, αλλά και μέσα από την εξειδίκευση της PwC στον τομέα.

Ανθεκτικότητα παρά τις προκλήσεις

Παρά τις συνεχιζόμενες διεθνείς προκλήσεις, η αγορά ακινήτων στην Κύπρο παρουσίασε αξιοσημείωτη σταθερότητα. Το 2024 καταγράφηκαν συναλλαγές-ρεκόρ συνολικής αξίας €5,71 δισ., σημειώνοντας μικρή αύξηση 1% σε σχέση με το 2023. Ο συνολικός αριθμός συναλλαγών ανήλθε σε 23.900, παρουσιάζοντας οριακή μείωση 3% σε ετήσια βάση.

Η Λευκωσία ξεχώρισε με αύξηση 4% στον όγκο συναλλαγών, ενώ οι παραλιακές πόλεις σημείωσαν οριακές μειώσεις. Όσον αφορά στην αξία συναλλαγών, η Λεμεσός παρέμεινε κυρίαρχη, αντιπροσωπεύοντας το 44% του συνόλου, με τη Λευκωσία και την Πάφο να ακολουθούν.

Τα οικιστικά ακίνητα οδηγούν την αγορά, ενώ παρατηρείται σημαντική κινητικότητα στον τομέα των εμπορικών ακινήτων

Τα οικιστικά ακίνητα παρέμειναν ο οδηγός της αγοράς, με συνολικές συναλλαγές ύψους €3,8 δισ. (67% του συνόλου). Αξιοσημείωτη όμως ήταν η αύξηση της αξίας των συναλλαγών στον τομέα των εμπορικών ακινήτων, γεγονός που αντιστάθμισε τις μειώσεις που καταγράφηκαν σε άλλες κατηγορίες ακινήτων. Ενισχυμένη κινητικότητα παρατηρήθηκε κυρίως στις επαρχίες Λεμεσού και Λευκωσίας.



Ζήτηση από Ξένους Αγοραστές

Η ζήτηση από τους ξένους αγοραστές κατέγραψε μείωση 10% το 2024. Περιοχές όπως η Λευκωσία, η Αμμόχωστος και η Λάρνακα παρουσίασαν θετική μεταβολή. Παρόλο που η Πάφος και η Λεμεσός σημείωσαν μείωση στις συναλλαγές σε ξένους αγοραστές, εξακολουθούν να συγκεντρώνουν πάνω από το 60% των συνολικών πωλήσεων σε ξένους.

Αγορά Πολυτελών Ακινήτων: Σταθερή Παρουσία

Ο τομέας πολυτελών κατοικιών (αξίας άνω των €1,5 εκατ.) παρουσίασε ήπια ανάκαμψη, με 188 συναλλαγές αξίας €500 εκατ.—ποσοστό 9% της συνολικής αξίας του τομέα. Η Λεμεσός ηγήθηκε με 74% των συναλλαγών, ενώ η Πάφος ακολούθησε με 19%.

Αναπτυξιακές Τάσεις και Κόστος Κατασκευών

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου–Νοεμβρίου 2024, οι νέες άδειες οικοδομής μειώθηκαν κατά 2% σε όγκο, αλλά αυξήθηκαν κατά 2% σε αξία, δείχνοντας στροφή προς τα έργα υψηλότερης ποιότητας και αξίας. Η Λεμεσός και η Λευκωσία παρέμειναν οι πρωτοπόροι σε επιφάνεια αδειοδοτημένων έργων. Σημαντική αύξηση καταγράφηκε στις μη οικιστικές αναπτύξεις (λιανική και γραφειακοί χώροι). Αντίθετα, οι τουριστικές και ψυχαγωγικές μονάδες σημείωσαν πτώση, υποδεικνύοντας πιθανό κορεσμό ή αλλαγή στρατηγικής.

Ο Φίλιππος Σώσιλος, CEO της PwC Κύπρου δήλωσε σχετικά: «Σ' ένα ρευστό, δυναμικό και γεμάτο προκλήσεις και ευκαιρίες περιβάλλον, ο τομέας των ακινήτων στην Κύπρο εξακολουθεί να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στη μετάβαση της χώρας προς ένα νέο οικονομικό μοντέλο. Αυτό που απαιτείται για την κάλυψη των άμεσων και των μελλοντικών αναγκών της χώρας είναι η μεταρρυθμιστική και στρατηγική σκέψη, στα πλαίσια του Οράματος 2035».

Για να δείτε την Έκθεση Cyprus Real Estate Market 2024, πατήστε [εδώ](#).

Σχετικά με την PwC

Στην PwC, υποστηρίζουμε τους πελάτες μας στην οικοδόμηση εμπιστοσύνης και στην επανεφεύρεση του εαυτού τους, ώστε να μετατρέψουν την πολυπλοκότητα σε ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Είμαστε ένα δίκτυο που δίνει έμφαση στην τεχνολογία και ενδυναμώνεται από τους ανθρώπους του, με περισσότερους από 370.000 επαγγελματίες σε 149 χώρες. Μέσα από τις υπηρεσίες ελέγχου και διασφάλισης, φορολογικές και νομικές υπηρεσίες, συμβουλευτικές και υπηρεσίες σε σχέση με συμφωνίες, συμβάλλουμε στην οικοδόμηση,



επιτάχυνση και διατήρηση της δυναμικής των επιχειρήσεων. Μάθετε περισσότερα στο www.pwc.com.