

Tax update

Newsletter

rwc

Август 2011
N-2-2011

Палата Представителей одобряет первый пакет мер, направленных на улучшение состояния государственного бюджета

Первый пакет мер, направленных на улучшение состояния государственного бюджета, был обсужден и утвержден голосованием Палаты Представителей в пятницу, 26 августа 2011.

Меры направлены на уменьшение государственных расходов, а также на прирост доходов правительства и были разработаны таким образом, чтобы не подвергнуть риску конкурентоспособность Кипра как финансового центра.

Существующие долгое время структурные диспропорции были учтены при разработке первого пакета мер, который представляется сбалансированным и направленным на достижение немедленных результатов.

Меры

1. **Новая максимальная ставка налога на доходы физических лиц**

Доходы физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Кипра или осуществляющих трудовую или профессиональную деятельность на Кипре, будут подлежать обложению по ставке 35% в части, превышающей €60.000 в год, начиная с 2011 года.

2. **Налоговые льготы для привлечения высокооплачиваемых сотрудников**

В случае, если работники становятся налоговыми резидентами на Кипре и сумма их годового вознаграждения превышает €100.000, 50% дохода таких сотрудников от осуществления трудовой деятельности в течение 5 лет будет подлежать

освобождению от налога на доходы. Данное освобождение действует с года начала осуществления трудовой деятельности и подлежит применению для налоговых периодов, начинающихся с 1 января 2012 г.

3. **Увеличение ставки Специального Взноса на Нужды Оборона на доходы в виде дивидендов и проценты**

Дивиденды

Ставка Специального Взноса на Нужды Оборона на доход в виде дивидендов увеличена с 15% до 17%, с немедленным вступлением соответствующего изменения в силу. Данное изменение, по большей части, затронет физических лиц - налоговых резидентов Кипра, зарабатывающих (или рассматриваемых в качестве зарабатывающих) доход в виде дивидендов, а также те группы компаний, которые в конечном итоге принадлежат физическим лицам - налоговым резидентам Кипра.

Относительно групп, которые в конечном итоге принадлежат физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами на Кипре, ожидается, что в ближайшее время будет обнародовано разъяснение, согласно которому "правила условного распределения" ("deemed distribution rules") не будут в будущем применяться к таким группам.

Проценты

Ставка Специального Взноса на Нужды Оборона на проценты была увеличена с 10% до 15% с немедленным вступлением соответствующего изменения в силу. Как и увеличение ставки данного взноса на доход в виде дивидендов, данная мера по большей части затронет физических лиц - налоговых резидентов Кипра, зарабатывающих, на этот раз, процентный доход от размещений денежных средств в банке.

Процентный доход (i) физических лиц, чей общий доход не превышает €12.000, а также (ii) Резервных

Фондов (Provident Funds) продолжает подлежать обложению по ставке 3%. Ставка Специального Взноса на Нужды Оборона на проценты, подлежащие уплате физическим лицам по государственному долгу, также остается на прежнем уровне – 3%.

Данные изменения, по большей части, не затрагивают компании, так как их доходы в виде процентов должны в большинстве случаев подлежать обложению налогом на доходы по ставке 10% и быть освобождены от Специального Взноса на Нужды Оборона.

4. Фиксированный ежегодный сбор на компании

Все компании [за исключением компаний, не осуществляющих никакой деятельности (“dormant companies”), а также компаний, не обладающих никакими активами] ежегодно должны уплачивать в государственный орган, осуществляющий регистрацию компаний (“Registrar of Companies”), фиксированный сбор в размере €350. Для групп компаний общая сумма соответствующего сбора не должна превышать €20.000.

Сбор за 2011 год подлежит оплате до 31 декабря 2011 г. Оплата сбора в отношении последующих лет должна производиться до 30 июня. Оплата сбора в течение 2/ 5 месяцев с момента наступления законодательно установленного срока влечет наложение штрафа в размере 10%/30%. В случае неоплаты сбора в течение более длительного срока, государственный орган, осуществляющий регистрацию компаний (“Registrar of Companies”), может снять компанию с регистрационного учета. Пошлина за повторную регистрацию компании составит €500/€750, в зависимости от обстоятельств.

Компании не обязаны оплачивать сбор в отношении того года, в котором они были зарегистрированы.

5. Налог на недвижимое имущество

Диапазоны и ставки налога на недвижимое имущество в отношении имущества, расположенного на Кипре, с 2012 г. изменяются следующим образом:

Стоимость имущества по состоянию на 1 января 1980 г.	Ставка %
До €120.000	0
€120.000 - €170.000	0,4
€170.000 - €300.000	0,5
€300.000 - €500.000	0,6
€500.000 - €800.000	0,7
Свыше €800.000	0,8

6. Государственные служащие: пенсионные взносы

Государственные служащие (за исключением тех, чья трудовая деятельность начнется после вступления соответствующего закона в силу) будут осуществлять взносы в счет будущих пенсионных выплат в размере 3% от заработной платы. Соответствующее положение вступает в силу немедленно.

7. Государственные служащие: единовременный взнос

В качестве временной меры, направленной на уменьшение дефицита государственного бюджета, в течение 2-х лет будет действовать прогрессивная шкала взносов для государственных служащих. Взносы подлежат осуществлению на доходы свыше €1.500 в месяц, по ставкам, варьирующимся от 1,5% до 3,5%. Взносы, осуществленные в соответствии с настоящим положением, не будут вычитаться из налоговой базы по налогу на доходы. Данная мера применяется с 1 сентября 2011 г.

8. Пониженная ставка НДС при приобретении и/или строительстве первого места жительства

В попытке уравновесить влияние выше перечисленных мер, приобретение и/или строительство первого места жительства правомочными лицами будет подлежать обложению НДС по пониженной ставке 5%. Пониженная ставка будет применяться для первых 200 квадратных метров жилых помещений, общая “крытая” площадь которых составляет до 300 квадратных метров.

Правомочным лицом признается любое физическое лицо, которое удовлетворяет следующим условиям:

- (i) достижение 18-ти летнего возраста на момент подачи заявления,
- (ii) гражданство Республики Кипр или любой другой страны-участницы Европейского Союза, и
- (iii) отсутствие в собственности физического лица какого-либо иного жилого помещения на Кипре.

Пониженная ставка 5% применяется начиная с 1 ноября 2011 г. и только в отношении жилых помещений, которые используются в качестве основного и постоянного места жительства.

Программа возмещения НДС прекратит действовать после рассмотрения всех заявок, которые поданы или могут быть поданы в отношении сделок, заверенных или находящихся в процессе осуществления по состоянию на 1 ноября 2011 г.

Что дальше и как PwC может помочь?

Группы специалистов PwC будут рады обсудить с Вами новые положения кипрского законодательства, которым посвящено данное Информационное Письмо. Мы будем также рады предложить Вам поддержку в обеспечении того, чтобы деятельность Вашего бизнеса, приводящая к возникновению кипрских налоговых последствий по налогу на прибыль компаний и налогу на доходы физических лиц, всегда осуществлялась в полном соответствии с новыми положениями кипрского законодательства.

Настоящая публикация подготовлена исключительно для создания общего представления об обсуждаемом в ней предмете и не является профессиональной консультацией. Не рекомендуется действовать на основании информации, представленной в настоящей публикации, без предварительного обращения к профессиональным консультантам. Не предоставляется никаких гарантий, прямо выраженных или подразумеваемых, относительно точности и полноты информации, представленной в настоящей публикации. Если иное не предусмотрено законодательством РФ, компании сети ПрайсвотерхаусКуперс, их сотрудники и уполномоченные представители не несут никакой ответственности за любые последствия, возникшие в связи с чьими-либо действиями (бездействиями), основанными на информации, содержащейся в настоящей публикации, или за принятие решений на основании информации, представленной в настоящей публикации.



Ваши контакты по налоговым вопросам в PwC Кипр:

Никосия +357-22 555 000

Costas L Mavrocordatos – Глава налоговой и юридической практики

Nicos Chimarides – Ответственный за налоговые услуги, связанные с вопросами прямого налогообложения

Panikos N Tsiallis
Panicos Kaouris
Marios S Andreou

Chrysilios Pelekanos – Ответственный за налоговые услуги, связанные с вопросами косвенного налогообложения

Eftychios Eftychiou
Stelios Violaris
Antonis Christodoulides
Ioanna Stylianidou
Christos Charalambides

PwC Cyprus

Julia House
3 Themistocles Dervis Street
CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612
CY-1591 Nicosia, Cyprus

[**www.pwc.com/cy**](http://www.pwc.com/cy)

Limassol +357-25 555 000

Cleo Papadopoulou
Constantinos L Kapsalis
Martha Lambrou (Indirect Taxes)

Larnaca +357-24 555 000

Constantinos L Kapsalis

Paphos +357-26 555 000

Pantelis Evangelou